АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, +7 (495) 234-04-00 (доб. 294), 8(800) 777-57-57, shtikova@auction-house.ru, далее – Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Поспеловым Артемом Викторовичем** (дата рождения: 19.12.1978, место рождения: г. Ленинград, СНИЛС 073-167-048 56, ИНН 780513040841, регистрация по месту жительства: 191023, г Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.29/66, кв. 26, далее-Должник) **в лице** **финансового управляющего Чебышева Сергея Александровича** (ИНН 100302135173, СНИЛС 076-407-852-85) - член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер., 19) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании определения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 09.02.2021 (резолютивная часть объявлена 04.02.2021) по делу № А56-26158/2020, сообщает о проведении **02.06.2022 в 09 час. 00 мин**. (Мск) **повторных** открытых электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги), на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – Электронная площадка).

**Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 20.04.2022 по 31.05.2022 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 01.06.2022 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** Квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 13, лит. А, кв. 156, общей площадью 62,5 кв. м, кадастровый номер 78:07:0003138:70. Квартира принадлежит Поспелову А.В. и Андриенко М.А. на праве общей долевой собственности супругов по ½ доли каждому и подлежит реализации одним лотом, как единый объект недвижимости. **В жилом помещении зарегистрированы:** 2 физических лица. Доступ в квартиру осуществляется в соответствии с Постановлением Тринадцатого Арбитражного апелляционного суда от 28.10.2021 по делу № А56-26158/2020ход.2.

**Начальная цена Лота 1** – **10 800 000,00 руб. НДС не обл.**

**Обременение (ограничение) Имущества:**

**-** залог в пользу ПАО Банк «ВВБ»;

- запрещение регистрации № 78:07:0003138:70-78/011/2021-7.

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения в рабочие дни тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в будние дни), [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).

Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель Торгов (далее – Победитель торгов) – лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте Электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на Электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на Электронной площадке. Договор заключается с Победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/с № 40817810155174157621 в ПАО Сбербанк, Северо-Западный банк, БИК 044030653, к/с № 30101810500000000653.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.