АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «КЦ ТПП г. Дубны» (ИНН 5010021538) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Перегудова Павла Александровича (ИНН 770973994960) (далее – КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской обл. от 29.06.2016 и определения Арбитражного суда Московской обл. от 25.05.2018 по делу №А41-20524/2016, сообщает о проведении **07.06.2022 в 09 час.00 мин.** **(здесь и далее – время Мск)** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: http://lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 23.04.2022 по 05.06.2022 до 23 час 00 мин.** Определение участников Торгов – **06.06.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников Торгов. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** Помещение, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилые помещения магазина: подвала поз.№1-8, 18-31; 1-ого этажа поз.№ 10, 11; 2-ого этажа поз. №5-15, расположенное по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Правды, д.19а, № этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, площадь 272,5 кв.м, кадастровый №: 50:40:0000000:4525.  **Начальная цена Лота 1 – 12 781 067,37 руб. Для сведения:** Помещение находится в здании с кадастровым №: 50:40:0020107:145, расположенном в пределах земельного участка с кадастровым №: 50:40:0020107:23, право аренды которого принадлежит Должнику на основании Договора аренды земельного участка от 12.02.2004 №442-ОРИ (с множественностью лиц на стороне арендатора), срок аренды по 31.12.2028. **Обременение Лота:** арест, запись государственной регистрации № 50-50-40/001/2008-435 от 07.11.2008.Ознакомление с Лотами производится КУ по предварительной договоренности в раб. дни с 09:00 до 17:00 по адресу местонахождения: тел. 8-916-966-50-33, а также ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9:00 до 18:00 в рабочие дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – ДКП) заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ договора купли-продажи от КУ. Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810463000004072 в Тверское отделение №8607 ПАО Сбербанк г. Тверь, БИК 042809679, к/с 30101810700000000679. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.