АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «КЦ ТПП г. Дубны» (ИНН 5010021538) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Перегудова Павла Александровича (ИНН 770973994960) (далее – КУ), действующего на основании решения от 29.06.2016 и от 25.05.2018 определения Арбитражного суда Московской обл. по делу №А41-20524/2016, сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: http://lot-online.ru (далее – ЭП). Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты): **Лот №1: Здание,** назн.: нежилое, наименование: основное строение, адрес: Московская обл., г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 6, кол-во этажей: 3, в т.ч. подземных 0, кадастровый номер (далее – кад. №) 50:40:0020108:124, пл. 2859,7 кв.м. **Обременения:** запрещение регистрации (рег. номер 50-50/001-50/040/008/2015-981/1 от 11.08.2015); согласно выписке из ЕГРН от 30.08.2021 № КУВИ-002/2021-113867609: аренда в пользу ООО «Бэст Прайс» (ИНН 5047085094) на основании договора аренды нежилого помещения № ДДА 20-02/2013 от 20.02.2013 на срок с 07.08.2013 по 07.08.2016 (рег. номер 50-50-40/014/2013-401 от 07.08.2013); аренда в пользу ООО «ТРИ-ИКС-ЭЛЬ» (ИНН 5010026342) на срок с 18.06.2008 по 31.12.2017 на основании договоров аренды № 05/2008 от 01.03.2008 (рег. номер № 50-50-40/012/2008-340 от 18.06.2008) и № 06/2008 от 01.03.2008 (рег. номер 50-50-40/012/2008-297 от 18.06.2008). КУ осуществляются действия по снятию указанных обременений в Росреестре**. Начальная цена Лота №1 – 108 273 253 руб. 98 коп. Лот №2: Помещение,** назн.: нежилое, наименование: торговый комплекс 2 этаж, адрес: Московская обл., г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 6, стр. 1, пом. 2, номер этажа, на котором расположено помещение: этаж № 2, пл. 1604,2 кв.м, кад. № 50:40:0020108:2168. **Обременение:** аренда в пользу АО «Тандер» (ИНН 2310031475) на основании договора аренды недвижимого имущества от 07.08.2014, на срок с 15.09.2014 по 15.09.2024 (рег. номер 50-50-40/006/2014-219 от 15.09.2014). Согласно выписке из ЕГРН от 30.08.2021 № КУВИ-002/2021-113875470 помещение находится в здании с кад. № 50:40:0020108:125. **Начальная цена Лота №2 – 66 846 788 руб. 43 коп.** **Для сведения:** Здания с кад. №№ 50:40:0020108:124, кад. № 50:40:0020108:125 расположены в пределах земельного участка по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 6, категория земель: земли населенных пунктов, пл. 5460 кв.м, кад. № 50:40:0020108:5, право аренды которого принадлежит Должнику на основании договора аренды земельного участка № 383-ОРИ от 25.11.2002, заключенного с Администрацией г. Дубны Московской обл. сроком по 10.11.2022 (рег. номер 50-01/40-02/2003-294.1 от 06.03.2003). **Обременение Имущества (Лотов):** ипотека в пользу ПАО «НОТА-Банк».Ознакомление с Лотами производится КУ по предварительной договоренности в раб. дни с 09:00 до 17:00 (по времени мск) по месту их нахождения: тел. 8-916-966-50-33, а также ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9:00 до 18:00 по Московскому времени в будние дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Дата начала приема заявок –** **24.04.2022 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 4% от начальной цены соответствующего Лота, установленной на первом периоде Торгов. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 64% от начальной цены соответствующего Лота, действующей на 1-ом периоде Торгов. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Задаток - 20 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – ДКП) заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ договора купли-продажи от КУ. Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810138000150272 в ПАО «Сбербанк», БИК 044525225, к/с 30101810400000000225. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.