



АРБИТРАЖНЫЙ СУД МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Академика Книповича, д. 20, г. Мурманск, 183038
<http://murmansk.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения
о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника

г. Мурманск
«04» марта 2022 года

Дело №А42-11185-45/2018

Резолютивная часть определения вынесена: 01.03.2022.
Полный текст определения изготовлен: 04.03.2022.

Судья Арбитражного суда Мурманской области Гоман М.В.,
при ведении протокола помощником судьи Богоявленской О.В.,
рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего
Муштакова Олега Константиновича об утверждении Положения о порядке,
условиях и сроках реализации имущества должника - гражданки Мирка Елены
Павловны (ОГРН 304519005700077, ИНН 519040378194, адрес: 183014, г.
Мурманск, ул. Баумана, д.24, кв. 62),
при участии в судебном заседании кредитора Гасюль Е.С.

установил:

определением Арбитражного суда Мурманской области от 14.12.2018 на
основании заявления конкурсного кредитора – публичного акционерного общества
Банк «Александровский» возбуждено производство по делу о несостоятельности
(банкротстве) индивидуального предпринимателя Мирка Елены Павловны (далее –
ИП Мирка Е.П., должник).

Определением суда от 06.02.2019 в рамках дела о несостоятельности
(банкротстве) ИП Мирка Е.П. проведена процессуальная замена заявителя по делу
- ПАО Банк «Александровский» на правопреемника – индивидуального
предпринимателя Хуцишвили Георгия Гайозовича.

Определением суда от 24.04.2019 заявление конкурсного кредитора –
Хуцишвили Г.Г. признано обоснованным, в отношении ИП Мирка Е.П. введена
процедура реструктуризации долгов гражданина; финансовым управляющим
утвержден Карасев Алексей Игоревич, член Союза арбитражных управляющих
«Континент» (СРО).

Решением суда от 24.03.2020 Мирка Е.П. в порядке пункта 8 статьи 213.6,
статьи 213.24 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности
(банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) признана несостоятельной
(банкротом), в отношении имущества должника открыта процедура реализации.

Определением суда от 23.03.2021 финансовым управляющим имуществом
индивидуального предпринимателя Мирка Елены Павловны утверждён Муштаков
Олег Константинович, член Союза арбитражных управляющих «Континент».

11.01.2022 финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника (далее – Положение).

Лица, участвующие в обособленном споре, извещены надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства, в том числе посредством размещения информации на официальном сайте Картотеки арбитражных дел (<http://kad.arbitr.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Финансовый управляющий, должник в судебном заседании не участвовали, каких-либо ходатайств не заявили.

Гасюль Е.С. возражений не заявила.

Суд, рассмотрев ходатайство финансового управляющего, пришел к следующему.

В ходе проведения процедуры реализации имущества должника финансовым управляющим выявлено и включено в конкурсную массу, для целей последующей реализации, следующее имущество должника: земельный участок площадью 60,0 кв.м. кадастровый номер 51:01:2405001:140 и возведенное на этом участке нежилое здание – торговый павильон, площадью 56,80 кв.м., кадастровый номер 51:01:2405001:152, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Кола, 7-8 км автодороги Кола-Мурмаши.

Начальная цена реализуемого имущества составляет 2 000 000 руб. – земельный участок, 4 000 000 руб. - здание, которая определена на основании решения об оценке.

Согласно части 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

В силу части 1 статьи 139 Закона о банкротстве в положении о продаже имущества должника надлежит включать сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Изучив представленное Положение, суд полагает, что его содержание не противоречит требованиям статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Частью 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Решение финансового управляющего об установлении начальной продажной цены обозначенного выше имущества лицами, участвующими в деле, не оспорено, доказательств недостоверности определенной финансовым управляющим начальной продажной цены имущества должника, несоответствия последней текущей рыночной конъюнктуре в отношении объектов-аналогов с учетом принципа территориальности не представлено.

Обстоятельств, препятствующих принятию судом начальной продажной цены, не выявлено.

Исследовав представленное Положение, суд установил, что оно содержит все необходимые сведения, предусмотренные частью 1 статьи 139 Закона о банкротстве, не противоречит законодательству, не содержит условий, нарушающих права и интересы кредиторов должника.

Каких-либо возражений против утверждения судом Положения от должника, кредиторов должника в материалы дела не поступило.

При таких обстоятельствах, учитывая отсутствие разногласий сторон, суд пришел к выводу, что Положение подлежит утверждению.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184–188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

определил:

заявление финансового управляющего Муштакова Олега Константиновича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества Мирка Елены Павловны в редакции финансового управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатом арбитражном апелляционном суде в десятидневный срок со дня вынесения.

Судья

М.В. Гоман

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 28.12.2021 4:57:22

Кому выдана Гоман Мария Владимировна