**Договор**

**уступки права требования**

г. Тюмень «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**ООО «Тюменьдорстрой»** (ИНН 7202258990, ОГРН 1147232008538), в лице конкурсного управляющего Ясько Сергея Алексеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 06.02.2019г. по делу № А70-11426/2018, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор уступки прав требования о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1 Цедент уступает, а Цессионарий принимает:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2 Права требования подтверждаются вступившим в законную силу Определением Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3 Права требования к Должнику переходят от Цедента к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали на момент заключения Договора.

1.4 Права требования по Договору переходят от Цедента к Цессионарию в день зачисления на счет Цедента, указанный в разделе 7 договора, денежных средств в размере, установленном в п. 2.1 Договора.

1.5 На момент заключения Договора споры в отношении Прав требования отсутствуют.

1.6 Цедент несет перед Цессионарием ответственность за недействительность Прав требования.

1.7 Настоящий договор заключен на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по Лоту №\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

1. **Условия и порядок расчетов**
   1. За приобретаемые Права требования Цессионарий уплачивает Цеденту цену в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. (НДС не облагается).
   2. Задаток, ранее внесенный Цессионарием за участие в торгах на право заключения настоящего Договора в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_коп. (далее - Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в п. 2.1 Договора.
   3. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_коп., Цессионарий перечисляет на счет Цедента, указанный в разделе 7 Договора, не позднее 30 (тридцати) дней от даты заключения Договора.
   4. Обязанность Цессионария по оплате принимаемых Прав требования считается исполненной с момента зачисления на счет Цедента суммы, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме.
2. **Обязанности сторон**
   1. Цедент обязан:
      1. Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня оплаты Прав требования в соответствии с п. 2.4 Договора передать Цессионарию документы, удостоверяющие Права требования к Должнику в соответствии с п. 1.2 Договора, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.
      2. Перечислять денежные средства, полученные от Должника после перехода Права требования, на счет Цессионария, указанный в разделе 7 Договора, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.
   2. Цессионарий обязан:
      1. Уплатить Цеденту денежные средства за приобретаемые Права требования в размере и порядке, предусмотренном п.п. 2.1 – 2.3 Договора.
      2. Принять по Акту документы, удостоверяющие Права требования к Должнику, в день их поступления от Цедента.
      3. За свой счет уведомить Должника о состоявшемся переходе Прав требования в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения документов, удостоверяющих Права требования.
3. **Ответственность сторон и порядок расторжения договора**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в случае просрочки исполнения обязательств Цессионария, предусмотренных п. 3.2.1 Договора. Договор будет считаться расторгнутым от даты отправки Цедентом письменного уведомления Цессионарию об отказе от исполнения своих обязательств по Договору. В этом случае задаток, уплаченный ранее за участие в Торгах, Цессионарию возвращается.
   3. В случае не исполнения Цедентом обязанностей, предусмотренных п. 3.1.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Цедент и которые не могут быть устранены в течении 30 (тридцати) дней, Цессионарий имеет право расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В этом случае при расторжении договора Цедент возвращает Цессионарию все денежные средства, полученные в оплату Прав требования, в том числе задаток.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным в разделе 7 Договора.

* 1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

1. **Порядок разрешения споров**
   1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.
   2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Тюменской области.
2. **Заключительные положения**
   1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.
   2. В случае изменений у какой-либо из Сторон банковских реквизитов юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.
   3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
   4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.
   5. Договор составлен на 3 (трех) листах в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**7. Наименования, адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент**  **ООО «Тюменьдорстрой»**  Юридический адрес:  625041, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Бакинских Комиссаров, дом 8  ИНН 7202258990 КПП 720301001  ОГРН 1147232008538  Банковские реквизиты:  р/с №40702810467100017961  Ф-л ПАО «Сбербанк» г. Тюмень  к/с 30101810800000000651  ИНН 7707083893  КПП 720343001  БИК 047102651 | **Цессионарий** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / **Ясько С.А./**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /