**Договор № \_\_\_**

**уступки права требования (цессии)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года |

**Финансовый управляющий Поздякова В. Л. Пичейкин Анатолий Владимирович,** действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.11.2018г. по делу № А56-101266/2018, именуемое в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "**Покупатель"**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. В соответствии с настоящим договором, Протоколом о результатах проведения открытых торгов имуществом должника Поздякова В. Л. по лоту № 4 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (номер сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, http://bankrot.fedresurs.ru/) и пунктом 17 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Цедент обязуется передать в собственность Цессионария Лот №\_\_\_\_ – «Право требования к дебитору: Плешаковой Екатерине Олеговне (зарегистрирована по адресу: Ленинградская обл., Приозерский район, пос. Сосново, Нагорный пер., д. 11) на сумму 1 490 000 рублей основного долга и проценты за пользование займом в размере 5% годовых» (далее именуемое – Право требования), а Цессионарий обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора право требования к должнику Плешаковой Е. О. (далее Должник), принадлежащее должнику в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1.2. Цедент передает Цессионарию все имеющиеся у него и относящиеся к предмету настоящего договора документы по акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему договору), удостоверяющие право требования, а именно:

* 1. Цедент также обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав кредитора по указанной дебиторской задолженности.
  2. Цедент гарантирует достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов.
  3. Цедент не несет ответственности в случае неисполнения Должниками: \_\_\_\_\_\_\_ своих обязательств в соответствии с передаваемым Правом требования.
  4. Все передаваемые Цедентом документы передаются им и принимается Цессионарием в их фактическом состоянии и фактической комплектации, указанной в Акте приема-передачи.

**2. Сумма Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Права требования, уступаемого по настоящему Договору, определена на открытых электронных торгах и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, НДС не облагается.

* 1. Оплата права требования, указанной в п. 2.1. настоящего Договора суммы, за вычетом суммы задатка \_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, перечисленной Цессионарием для участия в торгах на счет Организатора торгов, производится Цессионарием в течение 30 дней со дня подписания Договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Счет 40817810990110019708, банк Дополнительный офис «Комендантский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург», кор. счет 30101810900000000790, БИК 044030790,

ИНН 7831000027, КПП 783501001

* 1. Датой исполнения Цессионарием обязанности по оплате права требования считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Цедента в счет оплаты по Договору по реквизитам, указанным Цедентом.

# **3. Приемка – передача документов.**

* 1. Приемка-передача документов, подтверждающих право требования и перечисленных в п.1.2, осуществляется Сторонами по Акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в срок не позднее 10 рабочих дней после поступления оплаты в полном размере на счет Цедента.
  2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами по форме Приложения №1 к Договору и также является неотъемлемой частью настоящего Договора.
  3. С момента подписания Акта приема-передачи обязанность Цедента по передаче права требования Цессионарию считается исполненной.

##### 5. Права и обязанности Сторон

* 1. Цедент обязуется:

5.1.1. Передать Цессионарию все имеющиеся у него и относящиеся к предмету настоящего Договора, документы по акту приема-передачи, удостоверяющие право требования.

5.1.2. Названные в п. 5.1.1. документы или в указанных случаях их копии, заверенные Цедентом, передаются Цессионарию в срок не позднее 10 рабочих дней после поступления оплаты в полном размере на счет Цедента.

* 1. Цессионарий обязуется:
     1. Оплатить цену дебиторской задолженности (уступки прав требования к должникам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.
     2. Принять от Цессионария все имеющиеся у него и относящиеся к предмету настоящего договора, документы, удостоверяющие право требования, по акту приема-передачи.

###### 6. Ответственность Сторон

* 1. Каждая из Сторон несет ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
  2. Согласно требованию п. 19 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» оплата в соответствии с настоящим договором купли-продажи должна быть осуществлена Цессионарием в течение тридцати дней со дня подписания договора.
  3. В случае непоступления оплаты в установленный срок, Договор считается расторгнутым, а обязательства Цедента прекращенными. При этом задаток за участие в торгах, уплаченный Цессионарием, ему не возвращается и остается у Цедента.

#### 7. Порядок разрешения споров

* 1. Стороны будут стремиться решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть между ними в связи с применением или толкованием настоящего Договора, путем прямых переговоров в духе сотрудничества и взаимопонимания.
  2. Если такие споры не могут быть разрешены Сторонами непосредственно на переговорах, то спорные вопросы разрешаются в суде в соответствие с процессуальным законодательством Российской Федерации.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием причин, находящихся за пределами контроля Сторон. Такие причины включают стихийные бедствия, пожары, войны, военные действия и др., но не ограничиваются ими. Документы, подтверждающие наличие обстоятельств непреодолимой силы, изданные Торгово-промышленными палатами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, будут считаться как безусловное доказательство существования обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности.
  2. Наступление обстоятельств непреодолимой силы автоматически продлевает срок выполнения обязательств на весь период их действия и ликвидации последствий. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны информировать друг друга безотлагательно.
  3. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться свыше одного месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться в одностороннем порядке от дальнейшего исполнения настоящего Договора.

**9. Прочие условия**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.
  2. Прекращение (окончание, расторжение) настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.
  3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
  4. Настоящий Договор подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу на русском языке: один для Цедента и один для Цессионария.

**10. Приложения к Договору**

Приложение № 1 – Форма Акта приема-передачи документов.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Гражданин Российской Федерации  Поздяков В. Л. (ИНН 471200078700188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. героя Богданова, д. 15) в лице финансового управляющего должника Пичейкина А. В.  Реквизиты счета:  Счет 40817810990110019708, банк Дополнительный офис «Комендантский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург», кор. счет 30101810900000000790, БИК 044030790,  ИНН 7831000027, КПП 783501001  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пичейкин А. В. | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |