**Договор № \_\_**

**купли-продажи**

г. Санкт-Петербург « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Финансовый управляющий Поздякова В. Л. Пичейкин Анатолий Владимирович,** действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.11.2018г. по делу № А56-101266/2018, именуемое в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "**Покупатель"**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственностьимущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему договору (далее – Имущество)
	2. «Продавец» гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому не продано, не находится под арестом, не является предметом спора.
	3. Указанное Имущество принадлежит «Продавцу» на праве собственности.
2. **Цена договора**
	1. Цена Имущества в соответствии с Приложением № 1 к Договору № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
3. **Обязательства сторон**

«Продавец» обязан:

* 1. Передать «Покупателю» Имущество по акту приема-передачи в течении трех дней с момента полной оплаты по настоящему договору.
	2. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Имущества правами третьих лиц.

«Покупатель» обязан:

* 1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1. настоящего договора в 30 (тридцати) дневный срок с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца», указанный в Договоре.
	2. Принять от «Продавца» Имущество по акту приема-передачи в течении трех дней с момента полной оплаты по настоящему договору.
1. **Переход права собственности**
	1. Право собственности на имущество переходит к «Покупателю» с момента полной оплаты и подписания акта приема – передачи имущества.
2. **Ответственность сторон**
	1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, предусмотренных Законодательством РФ.
	2. Виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением условия настоящего договора.
	3. Спорные моменты урегулируются сторонами путем переговоров либо в судебном порядке.

**6. Форс мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

1. **Срок действия, порядок изменения и расторжения договора**
	1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.
	2. Настоящий договор может быть прекращен в установленном порядке досрочно:
* по соглашению сторон,
* при существенном нарушении условий договора одной из сторон.
* по иным основаниям, предусмотренным настоящим договором или действующим Законодательством РФ.
	1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах имеющих равную юридическую силу.
	2. Все изменения и дополнения к настоящему договору вступают в силу с момента их оформления в письменной форме и подписания уполномоченными представителями сторон.
1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**Гражданин Российской ФедерацииПоздяков В. Л. (ИНН 471200078700188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. героя Богданова, д. 15) в лице финансового управляющего должника Пичейкина А. В.Реквизиты счета: Счет 40817810990110019708, банк Дополнительный офис «Комендантский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург», кор. счет 30101810900000000790, БИК 044030790,ИНН 7831000027, КПП 783501001 Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пичейкин А. В. | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |

**Приложение № 1**

**к Договору № \_\_**

**купли-продажи**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.**

**Перечень имущества**

г. Санкт-Петербург « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**Финансовый управляющий Поздякова В. Л. Пичейкин Анатолий Владимирович,** действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.11.2018г. по делу № А56-101266/2018, именуемое в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "**Покупатель"**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее Приложение № 1 к договору № \_\_ купли продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. о нижеследующем:

«Продавец» и «Покупатель» согласовывают перечень Имущества, входящего в объем поставки по договору № \_\_ купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество (шт.) | Стоимость на момент реализации (руб.) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | ИТОГО |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**Гражданин Российской ФедерацииПоздяков В. Л. (ИНН 471200078700188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. героя Богданова, д. 15) в лице финансового управляющего должника Пичейкина А. В.Реквизиты счета: Счет 40817810990110019708, банк Дополнительный офис «Комендантский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург», кор. счет 30101810900000000790, БИК 044030790,ИНН 7831000027, КПП 783501001 Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пичейкин А. В. | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |

**Акт № 1**

**Приема – передачи имущества**

**по Договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.**

г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Финансовый управляющий Поздякова В. Л. Пичейкин Анатолий Владимирович,** действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.11.2018г. по делу № А56-101266/2018, именуемое в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "**Покупатель"**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно условиям Договора № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. (далее по тексту «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество в соответствии с Приложением № 1 к Договору:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество (шт.) | Стоимость на момент реализации (руб.) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | ИТОГО |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**Гражданин Российской ФедерацииПоздяков В. Л. (ИНН 471200078700188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. героя Богданова, д. 15) в лице финансового управляющего должника Пичейкина А. В.Реквизиты счета: Счет 40817810990110019708, банк Дополнительный офис «Комендантский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург», кор. счет 30101810900000000790, БИК 044030790,ИНН 7831000027, КПП 783501001 Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пичейкин А. В. | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |