АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru, далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Кутуковой Натальей Дмитриевной** (дата рождения 07.10.1953г., место рождения: г. Ташкент, Узбекистан, ИНН 631103899080, СНИЛС 009-310-233 00, регистрация по месту жительства: 443031, г. Самара, тер. Барбошина поляна, Санаторий Жигули, участок 1) (далее- Должник), в лице **финансового управляющего Агнеевой Елены Константиновны** (ИНН 583501184782, СНИЛС 045-847-089 87, рег. номер: 12791, адрес для корреспонденции: 440023, г. Пенза, ул. Стрельбищенская, 60), члена Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ОГРН 1026104143218, ИНН 6167065084, адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д.7), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 06.09.2018г. по делу №А55-31456/2017 и Определения Арбитражного суда Самарской области от 14.11.2019г. по делу №А55-31456/2017 (далее – ФУ), сообщает о проведении **08.06.2022 г. в 10 час. 00 мин.** (мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 21.04.2022 г. по 06.06.2022 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников Торгов – **07.06.2022 г. в 16 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Земельный участок, площадь 523+/-8 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер 63:01:0000000:19931, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, Студеный Овраг, уч. 17, **нач. цена Лота №1 – 2 875 000,00 руб.** Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: +7(927)396-21-65, ознакомление с документами в отношении Имущества у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты счета для внесения задатка: Получатель: Кутукова Наталья Дмитриевна (ИНН 631103899080), р/с 40817810415000021453 в Пензенском РФ АО «Россельхозбанк» г. Пенза, к/с 30101810600000000718, БИК 045655718. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи имущества размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее - ДКП) заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810415000021453 в Пензенском РФ АО «Россельхозбанк» г. Пенза, к/с 30101810600000000718, БИК 045655718.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.