АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Кутуковой Натальей Дмитриевной** (дата рождения 07.10.1953г., место рождения: г. Ташкент, Узбекистан, ИНН 631103899080, СНИЛС 009-310-233 00, регистрация по месту жительства: 443031, г. Самара, тер. Барбошина поляна, Санаторий Жигули, участок 1) (далее- Должник), в лице **финансового управляющего Агнеевой Елены Константиновны** (ИНН 583501184782, СНИЛС 045-847-089 87, рег. номер: 12791, адрес для корреспонденции: 440023, г. Пенза, ул. Стрельбищенская, 60), члена Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ОГРН 1026104143218, ИНН 6167065084, адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д.7), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 06.09.2018г. по делу №А55-31456/2017 и Определения Арбитражного суда Самарской области от 14.11.2019г. по делу №А55-31456/2017 (далее – ФУ), сообщает о проведении **дополнительных периодов торгов** **посредством публичного предложения** (далее – Торги ППП) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее-ЭП).

**Начало приема заявок – 21.04.2022 с 14 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 3% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов. **Минимальная цена (цена отсечения)** **НДС не облагается: Лота №1 - 3 311 280,00 руб.; Лота №2 - 425 736,00 руб.**

Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах ППП отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена, (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1:** Земельный участок, площадь 20 000+/-100 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: под строительство индивидуальных жилых домов, кадастровый номер 63:22:1407006:9, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, западнее поселка Формальный, **нач.** **цена Лота №1 – 4 536 000,00 руб.,** **Лот №2:** Земельный участок, площадь 20 000+/-99 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 63:22:1407006:25, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, западнее поселка Формальный, **нач. цена Лота №2 – 583 200,00 руб**. Обременения (ограничения) Лотов: не зарегистрировано.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его нахождения, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: +7(927)396-21-65, ознакомление с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток - 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП.

Реквизиты счета для внесения задатка: Получатель - Кутукова Наталья Дмитриевна (ИНН 631103899080), р/с 40817810415000021453 в Пензенском РФ АО «Россельхозбанк» г. Пенза, к/с 30101810600000000718, БИК 045655718. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах ППП допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юридического лица или гос. регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победителем признается участник Торгов ППП (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП.

В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП победителем Торгов, ППП признается участник, предложивший максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, победителем Торгов ППП признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 рабочих дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810415000021453 в Пензенском РФ АО «Россельхозбанк» г. Пенза, к/с 30101810600000000718, БИК 045655718.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.