**проект**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

г. Пенза «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Кутукова Наталья Дмитриевна в лице финансового управляющего Агнеевой Елены Константиновны, действующая на основании Определения Арбитражного суда Самарской области по делу А55-31456/2017 от 14.11.2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец продает, а Покупатель приобретает следующее имущество Кутуковой Н.Д.

лот №\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лота)

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**
   1. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. (далее – «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты Имущества.
   3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
   4. Покупатель обязуется оплатить стоимость, указанную в п. 2.1. настоящего договора, в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**
   1. Покупатель обязан оплатить приобретаемое Имущество в полном размере в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.
   2. Продавец обязан:
      1. Передать Покупателю имущество в течение 5 рабочих дней после полной оплаты по договору.
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.3. За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. В случае просрочки платежа со стороны Покупателя более чем на 10 дней, Продавец имеет право на одностороннее расторжение договора. При этом Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 10% от стоимости Имущества.

**5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

5.1. Споры, вытекающие из договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

6.1. Изменение условий договора возможно только при письменном соглашении сторон.

6.2. Все дополнения и изменения к договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон.

6.4. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Продавец:** Кутукова Наталья Дмитриевна, ИНН 631103899080, р/с 40817810415000021453 в Пензенском РФ АО «Россельхозбанк» г. Пенза, к/с 30101810600000000718, БИК 045655718

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подписи сторон:**

**Финансовый управляющий**

**Кутуковой Н.Д.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.К. Агнеева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_