АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, shtikova@auction-house.ru) (далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с конкурсным управляющим **ООО «Проксима Консалтинг» (ОГРН 1057748161756, ИНН 7702576454, КПП 771801001, место нахождения: 107014, г. Москва, ул. Бабаевская, д.6, этаж 5, пом. 4, ком. 1,** далее – Должник) **Шуляковской Елены Евгеньевны** (ИНН 100111295634, СНИЛС 060-848-724 76, рег. номер – 17799) (далее – КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 24.12.2020 по делу № А40-12194/20-160-2, сообщает о проведении **07.06.2022 в 11:00** (здесь и далее время МСК) повторных электронных торгов в форме аукциона на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП), открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (Далее - Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах с **9 час. 00 мин. (время мск) 25.04.2022 по 05.06.2022 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **06.06.2022 в 16 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество(далее –Лот): **Лот № 1:** Жилой дом общей площадью 460,8 кв. м, кадастровый номер: 77:18:0170704:473, г. Москва, п. Первомайское, д. Фоминское, ЗАО «Яхонт», уч.45; земельный участок общей площадью 1 500,0кв. м, кадастровый номер: 77:18:0000000:35090, г. Москва, п. Первомайское, д. Фоминское ЗАО «Яхонт», уч.45, Сведения о зарегистрированных лицах Организатору торгов не предоставлены. **Нач. цена Лота № 1 – 46 242 000,00 (НДС не облагается).** **Обременение Лота:** залог в пользу ООО КБ «СОЮЗНЫЙ». Ознакомление с документами по Лоту производится по предварительному согласованию с конкурсным управляющим в рабочие дни с 12:00 по 18:00, эл. почта: elena.shulyakovskaya1@gmail.com, тел. 8 (916)-103-32-71 Шуляковская Е.Е. Для участия в Торгах задаток составляет 10 % от начальной цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. **Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ.**  Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р/с № 40702810002620007554 в Банке АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593, к/с № 30101810200000000593**.** *Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.*