**Соглашение о выплате вознаграждения**

г. Казань «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**АО «Российский аукционный дом»,** в лице руководителя обособленного подразделения в г. Казани Шакая Левана Станиславовича, действующего на основании Доверенности №Д-015 от 01.01.2022г., Договора поручения №РАД-231/2022 от 25.03.2022г., именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам торгов, назначенных на **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.,** по продаже, принадлежащего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имущества - Лот №\_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Имущество), о нижеследующем:

1. В соответствии с информационным сообщением о продаже имущества, опубликованным на электронной торговой площадке: www.lot-online.ru, вознаграждение Организатора торгов не входит в стоимость Имущества и выплачивается Претендентом сверх цены продажи Имущества.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов вознаграждение Организатора торгов составляет 2,5% (Два с половиной процента) от цены продажи Имущества, с учетом НДС 20%, и выплачивается в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Торгов.

В случае признания Претендента Единственным участником торгов и заключения с ним договора купли-продажи Имущества, вознаграждение Организатора торгов составляет 2,5% (Два с половиной процента) от цены продажи Имущества, с учетом НДС 20%, и выплачивается в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Имущества.

В случае заключения договора купли продажи Имущества с участником Торгов, предложение по цене которого на Торгах было предыдущим от предложения Победителя Торгов, вознаграждение Организатора торгов составляет 2,5% (Два с половиной процента) от цены продажи Имущества, с учетом НДС 20%, и выплачивается в течении 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Имущества.

1. Вознаграждение выплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем Соглашении.

При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа» необходимо указать **«Оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу по результатам торгов имущества (дата проведения торгов и наименование предмета торгов (код лота)».**

1. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор торгов вправе требовать с Претендента, признанного Победителем торгов/ Единственным участником / участником Торгов, предложение по цене которого на Торгах было предыдущим от предложения Победителя Торгов, с которым заключен договор купли-продажи, выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Претендента, признанного Победителем торгов/ Единственным участником / участником Торгов, предложение по цене которого на Торгах было предыдущим от предложения Победителя Торгов, с которым заключен договор купли-продажи, от обязанности по выплате вознаграждения.

В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента Победителем торгов, либо Единственным участником / участником Торгов, предложение по цене которого на Торгах было предыдущим от предложения Победителя Торгов, с которым заключен договор купли продажи, и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
2. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов**  АО «Российский аукционный дом»  ОГРН 1097847233351  ИНН 7838430413  КПП 783801001  г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,  лит. В  р/с №40702810726260000311,  к/с 30101810145250000411,  БИК 044525411  Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)  г. Москва  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шакая Л.С. |  | **Претендент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*) |