**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Конкурсный управляющий ООО «ИНВЕСТ-М» (ОГРН 1055100216082, ИНН 5190137218, адрес: 170007, Тверская область, Калининский район, д.Змеево) Вавин Валерий Марсович, (ИНН 690100073849, СНИЛС 003-177-022-96) - член Ассоциация "Национальная организация арбитражных управляющих" (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611, место нахождения: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д.5, стр.4, 229), действующий на основании определения Арбитражного суда Тверской области от «3» июля 2019г. (резолютивная часть объявлена «3» июля 2019г.) по делу № А66–18792/2014, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника ООО «Инвест-М» (ОГРН 1055100216082, ИНН 5190137218 адрес: 170007, Тверская область, Калининский район, д.Змеево) **(далее по тексту также – «Должник»), по Лоту № 1** Воздушное судно, вертолёт типа Ми-8Т, серийный номер 8162, бортовой номер RA-06119, свидетельство о государственной регистрации права на воздушное судно серия АА № 001745 и Воздушное судно, вертолёт типа Ми-8Т, серийный номер 7630, бортовой номер RA-22830, свидетельство о государственной регистрации права на воздушное судно серия АА № 004039**, код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**, далее – «Задаток», а «Организатор торгов» принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

* по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
* по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте www.lot-online.ru, на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, а так же в сообщении опубликованном в газете «Коммерсантъ».

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на www.lot-online.ru, на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: http://bankrot.fedresurs.ru, и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ».

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (сайт www.lot-online.ru), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть зачислен Претендентом до даты окончания определения участников торгов, по следующим реквизитам:

**Получатель:** ООО «Инвест-М» (ИНН 5190137218),

р/с №40702810563000011046 в ПАО Сбербанк Тверское отделение №8607, БИК 042809679,

к/с 30101810700000000679.

**Назначение платежа:** «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Инвест-М» по лоту № 1».

2.2. Поступление задатка должно быть подтверждено на момент определения участников торгов.

2.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.4. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;

- торги признаны несостоявшимися;

- торги отменены.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

**4. Срок действия соглашения.**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Организатора торгов», а другой у «Претендента».

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  Конкурсный управляющий ООО «ИНВЕСТ-М»  ОГРН 1055100216082, ИНН 5190137218, адрес: 170007, Тверская область, Калининский район, д.Змеево  р/с №40702810563000011046  в ПАО Сбербанк Тверское отделение №8607  БИК 042809679  к/с 30101810700000000679. | **Претендент:** |
| **Вавин В.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. | **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |