## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО РЕАЛИЗАЦИИ (ПРОДАЖЕ) ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ «саларьево» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене. |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Саларьево», сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Саларьево».Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4,Контактное лицо: Чиркина Анна Сергеевна (по рабочим дням с 9:00 до 18:00):Тел.: + 7 (495) 213-18-37 (доб. 1101) E mail:  [chirkina.as@am-navigator.ru](mailto:samuylova.as@am-navigator.ru) |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Саларьево», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4) |
| Основание реализации имущества: | Приказ № 41 от 20 апреля 2022 года |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российской аукционный дом»;  Электронный адрес: ([[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)](https://www.roseltorg.ru/));  ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников |
| Предмет торгов («ЛОТ №1»): | Согласно перечню, указанному в Приложении №1 к настоящему Извещению |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ruТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;«25» мая 2022 года 12:00 часов (по московскому времени). |
| Стартовая (начальная) цена («ЛОТ №1»): | Согласно перечню, указанному в Приложении №1 к настоящему Извещению |
| Цена отсечения («ЛОТ №1»): | Согласно перечню, указанному в Приложении №1 к настоящему Извещению |
| Шаг аукциона на понижение («ЛОТ №1»): | Согласно перечню, указанному в Приложении №1 к настоящему Извещению |
| Размер задатка («ЛОТ №1»): | Задаток не вносится |
| Шаг аукциона на повышение (в случае перехода к аукциону на повышение, «ЛОТ №1»): | 1 000 000 (Один миллион) рублей. |
| Торговый период на понижение на шаг аукциона на понижение: | 5 (пять) календарных дней. |
| Торговый период на повышение: | 10 (десять) минут. |
| Реквизиты Организатора торгов: | ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Саларьево»Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3,эт. 8, ком. 4ИНН 7725206241КПП 770201001ОГРН 1027725006638Р/С 40701810801700000654В ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»К/С 30101810300000000985БИК 044525985 Назначение платежа: задаток в рамках торгов по реализации недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Саларьево» под управлением ООО «УК «Навигатор». |
| Дата и время начала приема заявок: | «21» апреля 2022 года 12:00 часов (по московскому времени). |
| Дата и время окончания приема заявок: | «23» мая 2022 года 12:00 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов: | «24» мая 2022 года 16:00 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на понижениеПод аукционом на право заключить договор (аукционом на понижение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.Более подробно порядок проведения аукциона изложен в документации о проведении аукциона. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведение итогов аукциона: | Процедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: | 1. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Организатор торгов заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.В случае если победитель торгов или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.2. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах, подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок только один заявитель признан участником аукциона, Организатор торгов вправе заключить договор с единственным участником по предмету торгов по предложенной цене продажи, но не ниже минимальной цены продажи. |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего Извещения

Приложение №1 к ИЗВЕЩЕНИЮ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО РЕАЛИЗАЦИИ (ПРОДАЖЕ) ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО НА ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦАМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ «САЛАРЬЕВО» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование актива (права требования)** | **Основание возникновения права требования** | **Стартовая цена реализации, (номинальная стоимость дебиторской задолженности), руб.** | **Шаг аукциона­ на понижение, руб.** | **Цена отсечения (минимальная цена реализации), руб., в т.ч. НДС.** | **Шаг аукциона­ на повышение** |
| **1** | Права требования к Обществу с ограниченной ответственностью «САПФИР КЭПИТАЛ»  (ОГРН 1167746900936  ИНН 7751028394) | Договор аренды №А/МФК-12/16 от 09 декабря 2016 | 198 599 406,27 руб. | 25 569 083,65 руб. | 70 753 988,02 руб. | 1 000 000,00 руб. |
|
|