**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_**

**г. Омск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.**

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Арт Окно» Григорьев А.В., с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая в дальнейшем «Претендент», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуе­мые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Претендент вносит задаток Организатору торгов в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах с открытой формой представления предложений о цене на сайте электронной площадки https://sales.lot-online.ru по продаже имущества ООО «Строй-Эксперт», дата и время начала подведения итогов торгов на электронной площадке .
2. **Условия договора**

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., что составляет не менее 10 % от начальной цены продажи имущества:

**Лот №** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Начальная цена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2.В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

**3. Права и обязанности СТОРОН**

3.1 Организатор и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

**4. оСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

4.1.Если Претендент не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка, возвращается не позднее 3-х банковских дней с момента утверждения комиссией протокола приема заявок.

4.2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 банковских дней с момента поступления Организатору уведомления об отзыве заявки.

4.3. При уклонении (Отказе) Претендента, признанного победителем торгов от подписания протокола об итогах открытых по составу участников торгов по продаже имущества, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества и оплаты по договору задаток ему не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. Юридические адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Организатор** | **Претендент** |
| **ООО «Арт Окно»**  ИНН 5506221211  БИК 045209673  к/с 30101810900000000673  р.с. 40702810345000025216  Омское отделение №8634 ПАО СБЕРБАНК г.Омск  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В.Григорьев** |  |