АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Анциферовым Александром Сергеевичем** (дата рождения: 06.11.1974, место рождения: г. Ленинград, ИНН 780520043265, СНИЛС 051-474-365 47, место жительства: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Ждановска, д. 29, кв. 42), **в лице финансового управляющего Осипова Бориса Сергеевича** (ИНН 352530345607, СНИЛС 159-194-456 05, рег. №: 12941, адрес: 160000, г. Вологда, а/я 201, далее – Финансовый управляющий) - член Ассоциации СРО «ЦААУ» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, 119017, г. Москва, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8 , строение 1, офис 2), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.10.2021 г. по делу №А56-9618/2021, сообщает **о проведении** **07.06.2022 г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) **открытых электронных торгов** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 22.04.2022 г. по 05.06.2022 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 06.06.2022 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах единым лотом подлежит имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:**

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, площадь 2000 кв.м., кадастровый номер 47:03:0816003:124. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Громовское, вблизи п. Гречухино, ДНП Надежда, уч. 8;

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 47:03:0816003:125. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Громовское, вблизи п. Гречухино, ДНП Надежда, уч. 9;

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, площадь 2000 кв.м., кадастровый номер 47:03:0816003:126. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Громовское, вблизи п. Гречухино, ДНП Надежда, уч. 10;

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, площадь 2000 кв.м., кадастровый номер 47:03:0816003:127. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Громовское, вблизи п. Гречухино, ДНП Надежда, уч. 11;

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, площадь 2000 кв.м., кадастровый номер 47:03:0816003:149. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Громовское, вблизи п. Гречухино, ДНП Надежда, уч. 33;

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, площадь 2000 кв.м., кадастровый номер 47:03:0816003:150. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Громовское, вблизи п. Гречухино, ДНП Надежда, уч. 34;

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, площадь 2000 кв.м., кадастровый номер 47:03:0816003:151. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Громовское, вблизи п. Гречухино, ДНП Надежда, уч. 35;

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, площадь 2000 кв.м., кадастровый номер 47:03:0816003:152. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Громовское, вблизи п. Гречухино, ДНП Надежда, уч. 36;

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, площадь 2000 кв.м., кадастровый номер 47:03:0816003:153. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Громовское, вблизи п. Гречухино, ДНП Надежда, уч. 37;

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, площадь 2000 кв.м., кадастровый номер 47:03:0816003:154. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Громовское, вблизи п. Гречухино, ДНП Надежда, уч. 38;

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, площадь 2000 кв.м., кадастровый номер 47:03:0816003:155. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Громовское, вблизи п. Гречухино, ДНП Надежда, уч. 39;

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, площадь 2000 кв.м. кадастровый номер 47:03:0816003:156. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Громовское, вблизи п. Гречухино, ДНП Надежда, уч. 40;

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, площадь 2000,43 кв.м., кадастровый номер 47:03:0816003:196. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Громовское, вблизи п. Гречухино, ДНП Надежда, уч. 45;

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, площадь 1999,71 кв.м., кадастровый номер 47:03:0816003:197. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Громовское, вблизи п. Гречухино, ДНП Надежда, уч. 46;

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, площадь 1999,8 кв.м., кадастровый номер 47:03:0816003:198. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Громовское, вблизи п. Гречухино, ДНП Надежда, уч. 47;

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, площадь 2000,04 кв.м., кадастровый номер 47:03:0816003:203. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Громовское, вблизи п. Гречухино, ДНП Надежда, уч. 52;

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, площадь 2000,18 кв.м., кадастровый номер 47:03:0816003:204. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Громовское, вблизи п. Гречухино, ДНП Надежда, уч. 53;

**Обременение: залог в пользу Банка МБСП (АО), прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Начальная цена – 27 471 000,00руб.**

Ознакомление с Имуществом производится потенциальным покупателям (либо претендентам и участникам торгов) по адресу местонахождения Имущества самостоятельно в любое время. Контактный телефон Финансового управляющего: 8-909-595-36-51, электронная почта: boris\_osipov\_10@mail.ru (с 9.00 до 17.00 по Московскому времени в рабочие дни), а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).

Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с .... Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с 40817810912001190277 в ПАО «Сбербанк России» (Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк), к/с 30101810900000000644, БИК 041909644. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.