АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Оганян Ваагн Арменакович** (дата рождения: 02.12.1969, место рождения: г. Ереван Армянской ССР, СНИЛС: 030-187-628 27, ИНН 770100693835, место жительства: г. Москва, пер. Гусятников, д.13/3, стр. 1, кв. 14) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Соколовской Татьяны Александровны** (ИНН 694400681179, СНИЛС 122-923-014 20, рег. номер 19808, адрес для корреспонденции: 214000, г. Смоленск, а/я 51, член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 125284, г. Москва, а/я № 22)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-264306/20-46-435 Ф от 09.02.2022, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – Электронная площадка) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее -Торги).

Торги будут проведены **07.06.2022 в 09 час.00 мин. (время мск).** Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 25.04.2022 по 05.06.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов – **06.06.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее - Лот).

**Лот 1:** Жилое помещение (квартира), общей площадью 177,4 кв.м, кадастровый номер №77:01:0001083:1326, по адресу: г. Москва, Гусятников переулок, д.13/3, кв.14. Согласно выписке из домовой книги № 4198044 от 11.04.2022 в жилом помещении зарегистрированы: 7 физических лиц (в том числе 1 физическое лицо на основании договора безвозмездного пользования), из них 4 несовершеннолетних. Доступ в жилое помещение отсутствует.

**Начальная цена Лота: 92 700 000,00 руб.**

Обременение (ограничение) Лота:

- залог (ипотека) в пользу АО КБ «БТФ»;

- запрещение регистрации.

Ознакомление с документами в отношении Лотапроизводится: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск времени) в рабочие дни, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Задаток составляет 10 (десять) % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте Электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на Электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40817810750121517176 Банк ПАО «Совкомбанк», к/с № 30101810300000000743, БИК 043469743.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.