ДОГОВОР

о задатке

г. Рубцовск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Финансовый управляющий Ковалева Максима Юрьевича (ИНН 220903036912, СНИЛС 145-591-558 87, 27.01.1989 г.р., уроженец г. Рубцовска Алтайского края, адрес регистрации: г. Рубцовск, ул. Ленинградская, д.1-А, кв.38), Кононенко Сергей Степанович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 09.12.2021 по делу №А0З-6846/2021, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Заявитель обязуется в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате имущества (Лот №1), выставляемого на открытые торги в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене, перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества, что составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Ковалев Максим Юрьевич, ИНН 220903036912

р/счет 40817810502002526348,

Алтайское отделение №8644 ПАО Сбербанк

к/счет 30101810200000000604,

БИК 040173604.

Назначение платежа: Задаток за участие в торгах по продаже имущества Ковалева М.Ю., лот №1.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов в срок не позднее дня окончания приема заявок.

2.2. В случае не поступления задатка до истечения срока представления заявок для участия в торгах обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления полной суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов.

2.4. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме задатка, в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, участвовал в торгах, но не выиграл их, в случае отзыва заявки до проведения торгов, признания торгов несостоявшимися, отмены торгов.

3.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

3.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

3.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты и подписи Сторон:**

# Организатор торгов:

Финансовый управляющий

Ковалева Максима Юрьевича

ИНН 220903036912, СНИЛС 145-591-558 87

р/счет 40817810502002526348,

Алтайское отделение №8644 ПАО Сбербанк

к/счет 30101810200000000604,

БИК 040173604

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кононенко С.С.

**Заявитель:**

Наименование (Ф.И.О.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/