

Конкурсный управляющий ООО «Ямал-Бурение»
Труба А. Н.



**ДОПОЛНЕНИЕ К ПОЛОЖЕНИЮ
о порядке и условиях проведения торгов
по реализации имущества ООО «Ямал-Бурение»,
в рамках процедуры конкурсного производства по делу № А81-7982/2018**

Дополнить Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «Ямал-Бурение» в рамках процедуры конкурсного производства по делу № А81-7982/2018 (далее – Положение), утвержденное решением комитета кредиторов.

1.

Объединить для совместной продажи ранее выставленный на торги и не проданный лот № 2 и ранее не выставившийся на торги в связи с наличием судебных споров лот № 84, присвоить объединенному лоту единый номер «2»:

- Мобильная буровая установка на базе полуприцепа МЗКТ-820201 (Агрегат APC-200), г.в. 2014, год ввода в эксплуатацию 2017, заводской номер Y39APC200E0017003 (инв. № БП-000005);
- Гидравлический силовой верхний привод DRILLMEC HTD 250 (инв. № БП-000066);
- Мобильная циркуляционная система МЦС-170 (разделение) (инв. № БП-000135);
- Дизельный двигатель Caterpillar 3512 (инв. № БП-000129);
- Дизельный двигатель Caterpillar 3512 (инв. № БП-000128);
- Дизельный электроагрегат АД400-Т400-1РН (инв. № БП-000094);
- Панель управления местная (для Caterpillar 3512) (инв. № БП-000132);
- Панель управления местная (для Caterpillar 3512) (инв. № БП-000130);
- Панель управления удаленная (для Caterpillar 3512) (инв. № БП-000133);
- Панель управления удаленная (для Caterpillar 3512) (инв. № БП-000131);
- Гидравлический ключ ГКШ-4000 в комплекте с гидроцилиндром подъема, гидравлическими рукавами для подключения, комплектом монтажных деталей, ЗИП (инв. № БП-000010);
- Гидравлический ключ ZQ203-100 (инв. № БП-000081);
- Динамометр электронный ДЭЛ-150 (инв. № БП-000112);
- Емкость для технологических жидкостей (воды) V-50м3, утепленная, с подогревом на санном обслуживании (инв. № БП-000024);
- Гидравлическая станция серии FYZB-120LD (инв. № БП-000096);
- Емкость технологическая объем 50м3 (инв. № БП-000026);
- Доливная емкость V-10м3 с задвижками, центробежными насосами, с подогревом и основанием под емкость (инв. № БП-000027);
- Спайдер СПГ-160.000.00 (16.08) (инв. № БП-000098);
- Емкость для питьевой воды объемом 8 м3 (инв. № БП-000028);
- Ключ машинный для бурильных и обсадных труб КМБ-451 с диапазоном обхвата труб 60-451 мм (инв. № БП-000099);
- Ключ машинный для бурильных и обсадных труб КМБ-451 с диапазоном обхвата труб 60-451 мм (инв. № БП-000100);

- права и обязанности арендодателя по договору аренды № 41 от 19.11.2018 сроком до 31.12.2021 с Филиалом ОАО «НГК «Чжунмань», включая право на получение арендной платы за период с даты перехода права собственности на арендованное имущество.

Определить **начальную продажную цену лота № 2 на первых торгах в размере 200 600 000 рублей**, учитывая (с учетом округления), что:

- минимальная цена лота № 2 (без учета лота № 84), достигнутая на публичном предложении по состоянию на 22.12.2020, по которой заявок на участие в торгах не поступило, составила 106 672 400 рублей;

- рыночная стоимость лота № 84 - Гидравлический силовой верхний привод DRILLMEC HTD 250 (инв. № БП-000066) – согласно отчету об оценке № 368/20 от 08.12.2020, подготовленному в рамках судебного спора с ООО «Мори» относительно права залога на указанное имущество, составляет 38 373 000 рублей без НДС;

- размер арендных платежей ОАО НГК «Чжунмань» по договору № 41 от 19.11.2018 за период с 01.08.2021 по 31.12.2021, право на получение которых перейдет к приобретателю лота № 2 в случае заключения договора на первых торгах составляет 55 469 952 рублей.

Опубликовать сообщение о проведении первых торгов по продаже объединенного лота № 2 в течение 14 календарных дней с даты утверждения настоящего дополнения к порядку продажи.

Определить начальную продажную цену лота № 2 на повторных торгах, в случае необходимости их проведения, в размере 180 540 000 рублей.

Определить начальную продажную цену лота № 2 при продаже посредством публичного предложения, в случае необходимости его проведения, в размере 180 540 000 рублей.

Определить величину, на которую осуществляется снижение начальной цены при проведении публичного предложения – 2 500 000 рублей.

Определить срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена при проведении публичного предложения – 3 полных суток с момента начала торгов или начала периода торгов, из которых заявки принимаются в течение первых двух полных суток.

Определить минимальную цену продажи объединенного лота № 2 при продаже посредством публичного предложения – в размере 70 540 000 рублей, что соответствует 45 этапам публичного предложения.

Задаток при проведении торгов в отношении лота № 2 в форме аукциона и посредством публичного предложения составляет 10 % от начальной цены лота (либо от минимальной цены публичного предложения в соответствующем периоде).

2.

В соответствии с п. 1 ст. 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» дать согласие комитета кредиторов на переход к уступке прав требования должника путем их продажи на следующих условиях.

2.1. Под дебиторской задолженностью (правами требования должника) для целей применения настоящего Положения понимаются денежные права требования ООО «Ямал-Бурение» к иным лицам, вытекающие из гражданских, а также арбитражных процессуальных и гражданских процессуальных отношений, как подтвержденные судебным актом, так и не подтвержденные таковым. В состав дебиторской задолженности включаются также денежные права требования должника к иным лицам, вытекающие из недействительности сделок ООО «Ямал-Бурение». Термины «дебиторская задолженность» и «право требования должника» по тексту Положения рассматриваются как тождественные.

2.2. **Начальная продажная цена** имущества в соответствии с пунктом 1 ст. 17, пунктом 1.1 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» решением комитета кредиторов ООО «Ямал-Бурение» определяется в размере **90 % от номинала** соответствующего права требования (размеру денежного долга). В случае уменьшения (п. 2.20 настоящего Положения) размера денежного долга после даты утверждения настоящего Положения, начальная продажная цена лота не уменьшается.

Начальная продажная цена имущества не включает налог на добавленную стоимость, поскольку в соответствии с п. 15 ч. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.

2.3. Предметом торгов являются любые права требования должника. Начало проведения торгов в отношении определенного права требования находится в компетенции конкурсного управляющего.

2.4. Имущество, указанное в п. 2.3 настоящего Положения, **продается по принципу «один объект – один лот».**

2.5. Имущество продается посредством проведения **торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений** о цене имущества.

2.6. Торги являются открытыми по составу участников.

2.7. В качестве **организатора торгов** выступает конкурсный управляющий.

2.8. В целях проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором аккредитованной электронной торговой площадки.

2.9. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов в газете «Коммерсантъ». Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.10. **Размер задатка** для участия в торгах – **10 (Десять) процентов** от начальной цены продажи имущества.

2.11. **«Шаг аукциона»** устанавливается организатором торгов в размере **5 (Пять) процентов** от начальной продажной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

2.12. Продажа Имущества на повторных торгах, посредством публичного предложения осуществляется в соответствии со ст.ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.13. Начальная цена продажи имущества на **повторных торгах** устанавливается на **10 (Десять) процентов** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.14. В случае признания первых или повторных торгов несостоявшимися при наличии заявки единственного участника, конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с единственным участником торгов, в порядке, установленном п. 17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене продажи соответствующего лота, если единственный участник на электронной торговой площадке не сделал предложения о более высокой цене.

2.15. В случае если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником предложившим цену не ниже начальной для повторных торгов, оно подлежит продаже посредством торгов в форме публичного предложения.

2.16. Продажа Имущества посредством торгов в форме **публичного предложения** осуществляется с учетом следующих условий:

2.16.1. **начальная цена продажи** имущества должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах;

2.16.2. **минимальная цена продажи** имущества посредством публичного предложения составляет – **0,1 (одна десятая) процента** от начальной цены имущества, определенной для повторных торгов;

2.16.3. график снижения цены на торгах в форме публичного предложения:

период № 1 – снижение цены не производится (действует начальная цена, установленная на повторных торгах);

период № 2 – снижение цены на 10 % (здесь и далее – от начальной цены, установленной на повторных торгах);

период № 3 – снижение на 20 % от н.ц.;

период № 4 – снижение на 30 % от н.ц.;

период № 5 – снижение на 40 % от н.ц.;
период № 6 – снижение на 50 % от н.ц.;
период № 7 – снижение на 60 % от н.ц.;
период № 8 – снижение на 70 % от н.ц.;
период № 9 – снижение на 75 % от н.ц.;
период № 10 – снижение на 80 % от н.ц.;
период № 11 – снижение на 85 % от н.ц.;
период № 12 – снижение на 87 % от н.ц.;
период № 13 – снижение на 89 % от н.ц.;
период № 14 – снижение на 91 % от н.ц.;
период № 15 – снижение на 93 % от н.ц.;
период № 16 – снижение на 95 % от н.ц.;
период № 17 – снижение на 97 % от н.ц.;
период № 18 – снижение на 98 % от н.ц.;
период № 19 – снижение на 99 % от н.ц.;
период № 20 – снижение на 99,5 % от н.ц.;
период № 21 – снижение на 99,9 % от н.ц.

2.16.4. срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена (период действия цены), – **3 (три) календарных дня** (с 14-00 первого дня торгов по 14-00 четвертого дня торгов и так далее), из которых заявки принимаются в течение первых двух календарных дней (с 14-00 первого дня торгов до 14-00 третьего дня торгов и так далее), с учетом чего организатором торгов в сообщении о проведении торгов устанавливаются конкретные даты снижения цены, начала и окончания периодов проведения торгов, начала и окончания периодов приема заявок

2.16.5. снижение цены, начало приема заявок осуществляется в соответствующие дни в 14 часов 00 минут по времени электронной торговой площадки (московское время);

2.16.6. снижение цены осуществляется в круглосуточном режиме работы электронной торговой площадки, в том числе в нерабочие (выходные, праздничные) дни;

2.16.7. прием заявок осуществляется в круглосуточном режиме работы электронной торговой площадки, в том числе в нерабочие (выходные, праздничные) дни в течение периода приема заявок в периоде проведения торгов – с момента начала периода торгов (с 14 часов 00 минут соответствующего дня до 14 часов 00 минут указанного дня окончания приема заявок в периоде проведения торгов);

2.16.8. **размер задатка – 10 (Десять) процентов** от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов (периоде действия цены) в форме публичного предложения. Задаток вносится на расчетный счет оператора электронной торговой площадки, реквизиты которого указываются в сообщении о проведении торгов.

2.17. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право

приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту прекращается.

2.18. В случае если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном настоящим Положением, дальнейшие условия продажи имущества дополнительно определяются комитетом кредиторов.

2.19. Переход к продаже прав требования должника в соответствии с настоящим Положением **не приостанавливает мероприятий конкурсного производства по взысканию дебиторской задолженности**, в том числе в ходе исполнительного производства.

2.20. Размер прав требования должника после утверждения настоящего Положения и начала торгов может быть уменьшен ввиду изменения (отмены) судебных актов, на основании которых конкурсным управляющим установлен номинальный размер соответствующего права требования, а также вследствие частичного исполнения соответствующего обязательства должником или по его поручению третьим лицом. Соответствующее уменьшение размера выставленного на торги права требования не влечет изменения начальной продажной цены лота на торгах, кроме случая, когда долг уменьшается в результате частичного исполнения, совершенного после подведения результатов торгов и определения победителя (единственного участника) торгов, имеющего право заключения договора уступки права требования, но до момента перехода права к цессионарию. В последнем случае цена договора уступки права требования, определенная на торгах, уменьшается пропорционально размеру исполненного относительно номинала права требования. Цессионарий несет риск исполнения обязательства в пользу должника (цедента) до момента перехода права требования к цессионарию.

2.21. По результатам торгов, проведенных в соответствии с настоящим Положением, между должником в лице конкурсного управляющего и победителем (единственным участником) торгов заключается договор уступки права требования. Право требования, отчуждаемое в соответствии с договором уступки права требования, переходит к цессионарию с момента поступления на расчетный счет должника полной покупной цены, определенной в договоре по результатам торгов. Исполнение обязательства дебитором в пользу должника после даты перехода права требования является неосновательным обогащением должника, подлежащим передаче в пользу цессионария.

2.22. Конкурсный управляющий направляет в адрес дебитора (должника по обязательству) извещение о состоявшемся переходе права к цессионарию в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перехода права требования.

2.23. Цессионарий самостоятельно и за свой счет осуществляет процессуальное правопреемство в рамках судебных дел в случае, когда право требования подтверждено судебным актом, а также в иных случаях, когда право требования было предметом судебного разбирательства.

2.24. В случае вступления в законную силу судебного акта о признании необоснованным (отсутствующим) права требования должника, включенного в один из лотов, конкурсный управляющий вправе снять соответствующий лот с торгов без отдельного решения комитета (собраний) кредиторов должника.

2.25. Вновь возникающие денежные права требования должника подлежат продаже по решению конкурсного управляющего в порядке, утвержденном настоящим Положением, без дополнительного решения комитета кредиторов о переходе к уступке прав требования должника путем их продажи, с установлением начальной продажной цены на первых торгах в размере равном 90 % от номинала денежного долга в рублях.

