**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, контакты: 8(800)777-57-57, shakaya@auction-house.ru) (Организатор торгов, далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с **Главой крестьянского (фермерского) хозяйства Халиуллиным Дамиром Ханафиевичем** (17.06.1968 г.р., ИНН 160901350925, ОГРН 311169024800195, адрес: 422016, Республика Татарстан, Арский район, д. Нижние Аты, ул. Центральная, 33) (далее – Должник), **в лице конкурсного управляющего Швец Юлии Михайловны** (ИНН 713302663407, СНИЛС 119-861-765 99, рег.номер: 18735, адрес: Тульская обл., г. Суворов, ул. Буденного, д. 46А, кв. 2) - член Союза арбитражных управляющих "Возрождение" (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес: 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 8, стр. 1, оф. 304), действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 08.04.2021г. по делу №А65-25546/2018, (далее – Конкурсный управляющий, КУ), сообщает о проведении **14.04.2022г. в 12:00** (время МСК) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – ЭП) первого аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).

**Начало приема заявок на участие в Торгах** **09.03.2022г. с 10:00 по 12.04.2022г. до 23:00** (время МСК), оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае признания Торгов, назначенных на **14.04.2022г.**, несостоявшимися в связи с отсутствием поступивших заявок, то **06.06.2022г. в 12:00** (время МСК) на ЭТП будут проведены повторные Торги со снижением начальной цены Предприятия на 10%. Срок приема заявок на участие в повторных Торгах с **25.04.2022г. с 10:00 по 02.06.2022г. до 23:00** (время МСК). **Начальная цена Предприятия – 34 898 300,00 руб. НДС не облагается.**

Задаток - 10% от начальной цены Предприятия.Шаг аукциона - 5% от начальной цены Предприятия. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. *Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): 1) счет в ПАО Сбербанк (Северо-Западный банк) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, р/с 40702810855230001547; 2) счет в ПАО Банк "ФК Открытие" (Северо-Западный филиал) г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795, р/с 40702810100050004773.* В назначении платежа необходимо указать: «Код Лота и полное наименование Должника».Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Продаже на торгах единым лотом подлежит **Предприятие Должника – Лот №1**, в состав которого входит следующее имущество (с подробным перечнем можно ознакомиться на ЭП и ЕФРСБ, сведения по объектам недвижимости указаны согласно выпискам из ЕГРН):

По адресу - РТ, Арский мун. район, с/п Среднеатынское: Нежилое здание, дом овощевода, площадь 217,6 кв. м., КН 16:09:160601:79; Нежилое здание, теплица №1, площадь 6682 кв. м., КН 16:09:160601:78; Нежилое здание, теплица №2, площадь 10270,5 кв. м., КН 16:09:160601:73; Нежилое здание, теплица №3, площадь 10275,5 кв. м., КН 16:09:160601:74; Нежилое здание, теплица №4, площадь 10121,4 кв. м., КН 16:09:160601:85; Нежилое здание, теплица №5, площадь 10288,9 кв. м., КН 16:09:160601:86; Сооружение, газоснабжение весенней теплицы по ул. Аты в н.п. Средние Аты Арского района РТ, назначение: газопровод низкого давления, протяженность: 255 м, КН 16:09:000000:835; Сооружение, газоснабжение весенней теплицы, назначение: нежилое, протяженность: 681 м, КН 16:09:160601:80; Земельный участок (далее – ЗУ) площадью 14974 +/- 1071 кв. м., КН 16:09:160601:87, категория земель: земли сельскохозяйственного (далее – с/х) назначения, разрешенное использование: для ведения с/х производства; ЗУ площадью 50900 +/- 1974 кв. м., КН 16:09:160601:75, категория земель: земли с/х назначения, разрешенное использование: для ведения с/х производства; ЗУ площадью 178150 +/- 3693 кв. м., КН 16:09:160601:84, категория земель: земли с/х назначения, разрешенное использование: для ведения с/х производства; ЗУ площадью 50900 +/- 1974 кв. м., КН 16:09:160601:77, категория земель: земли с/х назначения, разрешенное использование: для с/х производства; ЗУ площадью 50900 +/- 1974 кв. м., КН 16:09:160601:76, категория земель: земли с/х назначения, разрешенное использование: для с/х производства; ЗУ площадью 7711 +/- 768 кв. м., КН 16:09:160601:89, категория земель: земли с/х назначения, разрешенное использование: для ведения с/х производства; ЗУ площадью 13165 +/- 1004 кв. м., КН 16:09:160601:82, категория земель: земли с/х назначения, разрешенное использование: для с/х использования; ЗУ площадью 28215 +/- 1470 кв. м., КН 16:09:160601:88, категория земель: земли с/х назначения, разрешенное использование: для ведения с/х производства; ЗУ площадью 10000 +/- 875 кв. м., КН 16:09:160601:56, категория земель: земли с/х назначения, разрешенное использование: для с/х производства; ЗУ площадью 91800 +/- 2651 кв. м., КН 16:09:160601:55, категория земель: земли с/х назначения, разрешенное использование: для с/х производства; Система полива и дозации удобрений в составе: растворный узел на 3 га (система управления питанием растений), узел для размешивания, капельная система орошения на 1 га, капельная система орошения на 1 га; Оборудование: воздухонагреватели ТГ-Ф-1,5 (ВН 175Н)1187,6652,6676,6668,6667,6674,6659,6648,6654,6653,6672,6645,6647,6671,6658,6662,6660,6664,6632,6638,6637,6636,6650,6666,6655,6656,6675; Шкаф ГРПШ-400-01 с обогревом; Газорегуляторный пункт УГРШ 50 Н-2-0; Пункт учета газа ПУГ-Шуго 250-Р; Пункт учета газа СГ-ЭК-ВЗ-Р-075-40.

По адресу - РТ, Арский мун. район, с. Урнашбаш, ул. Молодежная, 25: Нежилое здание, магазин, площадь 66,6 кв. м., КН 16:09:260301:251; ЗУ площадью 74 +/- 3,85 кв. м., КН 16:09:260301:117, категория земель: земли населенных пунктов (далее – н/п), разрешенное использование: для строительства магазина.

По адресу - РТ, р-н Атнинский, с. Большой Менгер, ул. Ленина, д. 43: Нежилое здание, магазин «Б. Менгер», площадь 146,8 кв. м., КН 16:10:080102:207; ЗУ площадью 528 +/- 0,35 кв. м., КН 16:10:080102:40, категория земель: земли н/п, разрешенное использование: для размещения магазина.

По адресу - РТ, Арский мун.район, Среднеатынское с/п, с. Средние Аты, ул. Аты, д. 3: Сооружение, газоснабжение весенней теплицы, назначение: нежилое, протяженность: 91 м, КН 16:09:160401:194; ЗУ площадью 3527 +/- 26,61 кв. м., КН 16:09:160401:124, категория земель: земли н/п, разрешенное использование: для ЛПХ.

ЗУ площадью 76 +/- 3,92 кв. м., КН 16:09:260301:118, категория земель: земли н/п, разрешенное использование: для строительства магазина. Адрес: РТ, Арский мун. район, с. Урнашбаш, ул. Молодежная, д. 25А. Нежилое здание, магазин, площадь 48,5 кв. м., КН 16:09:260101:189, адрес: РТ, Арский мун. район, с. Верхние Аты, ул. Школьная, д. 31. ЗУ площадью 50 +/- 3,17 кв. м., КН 16:09:260101:100, категория земель: земли н/п, разрешенное использование: для строительства магазина. Адрес: РТ, Арский мун. район, с. Верхние Аты, ул. Школьная, 31б. ЗУ площадью 120 +/- 4,91 кв. м., КН 16:09:260101:103, категория земель: земли н/п, разрешенное использование: для строительства магазина. Адрес: РТ, Арский мун. район, Утар-Атынское с/п, с. Верхние Аты, ул. Школьная, 31а. Нежилое здание, назначение: площадь 50,7 кв. м., КН 16:09:000000:961, адрес: РТ, Арский р-н, с. Субаш Аты. ЗУ площадью 100 +/- 4,49 кв. м., КН 16:09:260201:133, категория земель: земли н/п, разрешенное использование: для строительства магазина. Адрес: РТ, Арский мун. район, Утар-Атынское с/п, с. Субаш-Аты, ул. 9 мая, д. 12. ЗУ площадью 160 +/- 5,67 кв. м., КН 16:09:260201:134, категория земель: земли н/п, разрешенное использование: для строительства магазина. Адрес: РТ, Арский мун. район, Утар-Атынское с/п, с. Субаш-Аты, ул. 9 мая, 12 «а». Теплица 3500 кв. м. РТ, Арский мун. район, д. Нижние Аты. КН объекта отсутствует – права на объект не зарегистрированы. ЗУ площадью 420 +/- 7 кв. м., КН 16:09:160301:472, категория земель: земли н/п, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Адрес: РТ, Арский мун. район, д. Нижние Аты, ул. Центральная, 39. ЗУ площадью 170 +/- 9 кв. м., КН 16:09:300101:93, категория земель: земли н/п, разрешенное использование: для строительства магазина. Адрес: РТ, Арский мун. район, Утар-Атынское с/п, д. Кошлауч, ул. 8 Марта, д. 65. Воздухонагреватель в Теплице №4 ТГ-Ф-1,5 (ВН-175Н); Воздухонагреватель в Теплице №5 ТГ-Ф-1,5 (ВН-175Н); Воздухонагреватель в Теплице без № ТГ-Ф-1,5 (ВН-175Н); Забор металлический (ориентировочная длина 300 метров); Ж/б столбы электроосвещения, Н-11м; Лампы ЖСП 30-6000-010 У5 «reflux»; Трансформатор на 400 кВТ; Скважина глубиною 96 метров; Линия электропередач 2700м, алюминиевые; Линия электропередач, СИП 4х95,9600м; Автофургон ГАЗ 172422 (Н779НТ 116rus) - X96172422D0003292 – 2013; Ford focus (М779ТР 16 rus) X9FKXXEEBKDP16328 – 2013; Toyota land cruiser (Х779ЕЕ 16 rus) JTEBU3FJ205053859 – 2014; Автофургон Багем (А779ТА 116rus) X4J27856B70000030 – 2007.

**Обременения и ограничения реализуемого имущества:**

- запрет на регистрационные действия;

- частично залог в пользу ПАО «Татфондбанк»;

- частично земельные участки имеют ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ;

- по объектам с КН 16:09:000000:961, 16:09:260101:189, 16:10:080102:207, 16:09:260301:251 заключены договора аренды с ООО «Лейля» сроком на 20 лет.

Ознакомление с лотом производится по предварительному согласованию времени по тел. 8(926)927-70-21 Юлия. Ознакомление с документами производится ОТ: Леван Шакая тел. 8(920)051-08-41, 8(843)5000-320 kazan@auction-house.ru; Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Лицо, подавшее заявку на участие в торгах, подтверждает, что ознакомлено с составом Лота, являющимся предметом торгов и претензий к состоянию и документации Лота не имеет.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) имущества, размещен на ЭП.

ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: *получатель - Глава КФХ Халиуллин Д.Х. (ИНН 160901350925, ОГРН 311169024800195), р/с 40817810833646003696 в ПАО ВТБ филиал №6318 в г. Самаре, ИНН банка 7702070139, БИК 043601968, к/с 30101810422023601968.*

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.