

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2022, поступившего на рассмотрение 16.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35954152			
Кадастровый номер:	42:24:0501002:6065		
Номер кадастрового квартала:	42:24:0501002		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1-1063/5 01.01.1998 Государственное предприятие Кемеровской области 'Центр технической инвентаризации Кемеровской области'		
Местоположение:	Кемеровская обл, Кемеровский городской округ, г Кемерово, ул Притомская Набережная, д 13, кв 51		
Площадь, м2:	102.2		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	3919984.22		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	42:24:0501002:1273		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мариампольская Анастасия Игоревна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
16.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35954152			
Кадастровый номер:		42:24:0501002:6065	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Карев Сергей Петрович Карева Валентина Руслановна.
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 42-42-01/302/2012-135 02.10.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
5.1	дата государственной регистрации:	15.11.2019 14:46:58	
5.1	номер государственной регистрации:	42:24:0501002:6065-42/001/2019-3	
5.1	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
5.1	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
5.1	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 42719/17/42034-СД, выдан 12.11.2019, Межрайонный отдел судебных приставов по особо важным исполнительным производством Управления Федеральной службы судебных приставов России по Кемеровской области - Кузбассу	
5.1	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
5.1	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
16.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35954152		
Кадастровый номер:		42:24:0501002:6065
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.10.2017 12:34:54
	номер государственной регистрации:	42:24:0501002:6065-42/001/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий, выдан 18.10.2017, Межрайонный отдел судебных приставов по особо важным исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов России по Кемеровской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	27.12.2016 15:55:56
	номер государственной регистрации:	42-42/001-42/001/010/2016-7395/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение суда, выдан 28.10.2016, Центральный районный суд г.Кемерово
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6	
16.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35954152		
Кадастровый номер:	42:24:0501002:6065	
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	05.08.2016 11:10:02
	номер государственной регистрации:	42-42/001-42/001/010/2016-4772/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение суда, № 2а-6010/2016, выдан 02.08.2016, Центральный районный суд г. Кемерово
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.5	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.10.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	42-42-01/302/2012-136
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	180 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Банк развития бизнеса", ИНН: 4205001732, ОГРН: 1024200002859
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств, выдан 25.09.2012, дата государственной регистрации: 02.10.2012, номер государственной регистрации: 42-42-01/302/2012-134
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
16.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35954152		
Кадастровый номер:		42:24:0501002:6065
5.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.10.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	42-42-01/302/2012-135
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.10.2012 с 02.10.2012 срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кемеровская область-Кузбасс
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство собственников (пользователей) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: Кемеровская обл., г.Кемерово, Притомская набережная, д. 13, кв. 51, № 10-02/3-2314/37, выдан 20.09.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

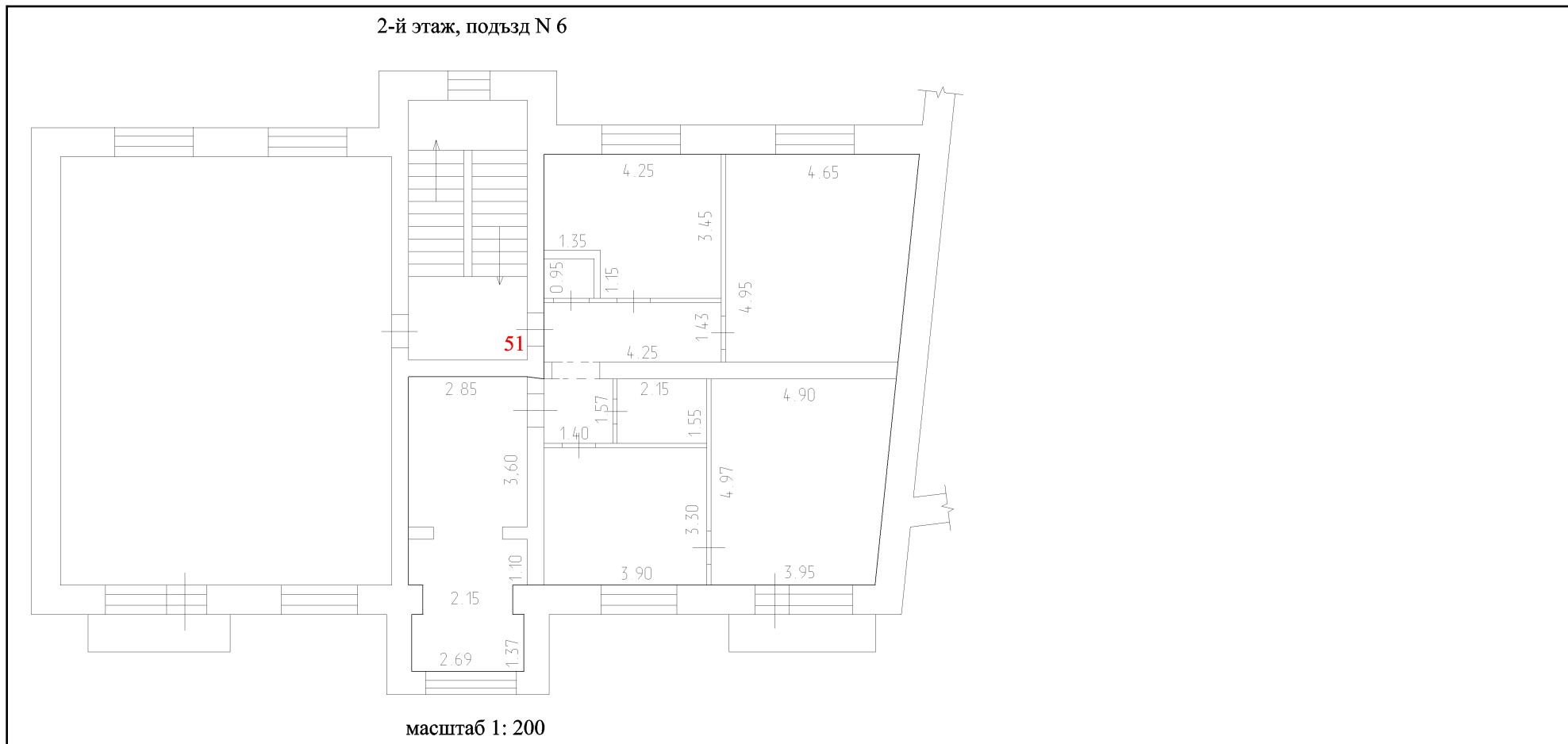
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35954152

Кадастровый номер: 42:24:0501002:6065 Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.