АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, +7(939)794-02-12, [krsk@auction-house.ru](mailto:krsk@auction-house.ru)) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Каревым Сергеем Петровичем (08.07.1976 г.р., СНИЛС н/д, ИНН 420512083349) и Каревой Валентиной Руслановной (28.05.1977 г.р., СНИЛС н/д, ИНН 420502072186), зарегистрированные по адресу: 650000, г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, дом 13, кв. 51), именуемые в дальнейшем «Должники», в лице Финансового управляющего Мариампольской Анастасии Игоревны (ИНН 420542991926, СНИЛС 102-531-935 09), адрес для направления корреспонденции: 650066, г. Кемерово, а/я 487, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское, д. 32А, оф.300), действующего на основании Решений Арбитражного суда Кемеровской области от 26.07.2021 (дата объявления резолютивной части) по делу № А27-19089/2020 и 01.09.2021 по делу А27-19090/2020 (дата объявления резолютивной части) (далее – ФУ), проводит электронные торги в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества Должника по лотам (далее - Торги).

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот – Квартира, расположенная по адресу: г. Кемерово, ул. Притомcкая Набережная, д. 13, кв. 51, назначение: жилое, общей площадью 102,2 кв. м., этаж 2, с кадастровым (или условным) номером: 42:24:0501002:6065. В квартире зарегистрированы и проживают 3(три) человека, в том числе 1(один) несовершеннолетний ребенок.

Ограничения (обременения):

- согласно Постановлению Службы судебных приставов РФ от 18.10.2017 наложен запрет на регистрационные действия;

- ипотека в силу закона, договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств от 25.09.2012;

- охранное обязательство собственников (пользователей) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Жилой дом".

Покупатель по Лоту обязан соблюдать установленные в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничения права пользования данным объектом культурного наследия, требования к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований. **Начальная цена** (далее – НЦ) Лота составляет 7 720 000,00 руб.

Организация и проведение торгов по продаже Лота осуществляются в соответствии с Положением «О порядке, сроках и условиях реализации имущества солидарных должников Карева Сергея Петровича и Каревой Валентины Руслановны, являющегося предметом залога ООО «Банк развития Бизнеса», утвержденным 05.03.2022 Залоговым кредитором в лице представителя конкурсного управляющего – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» Несветайло О.С. (далее – Положение), требования которого обеспечены: договором об ипотеке от 25.09.2012 № № К/165/12, а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

С подробной информацией о составе Лота можно ознакомиться на сайте организатора торгов (далее ОТ) АО «Российский аукционный дом» <http://www.auction-house.ru/>, на электронной площадке ОТ по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП), ЕФРСБ (http://fedresurs.ru/).

Торги проводятся путем повышения НЦ продажи предмета Торгов на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – **5** (пять) % от НЦ продажи предмета Торгов (Лота). **Торги** Имуществом Должника будут проводиться на ЭТП: <http://lot-online.ru>.

**Дата и время проведения Торгов: 09.06.2022 г. в 08:00 часов** (время МСК). Срок приема заявок на участие в Торгах с **25.04.2022г**. в 17:00 часов (время МСК) по **03.06.2022г**. 17:00 (время МСК).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и задатков на участие в Торгах и предложений о цене приобретения имущества начинается в 17:00 часов по московскому времени **25.04.2022 г.** и прекращается в 17:00 часов по московскому времени **03.06.2022 г.**

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Задаток за участие в Торгах **по Лоту** составляет:

- 20 (Двадцать) процентов от начальной цены лота в размере **1 544 000,00 руб.** Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

ФУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор.

Победитель обязуется явиться в дату и время, по адресу, назначенному ФУ и указанное в уведомлении для нотариального оформления Договора. Неявка Победителя означает отказ от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота, за вычетом внесенного ранее задатка, безналичным платежом на залоговый спец. счет Должника № 40817810180013845650 в Филиале Центральный Банка ПАО «ФК Открытие», к/с 30101810945250000297, БИК 044525297, ИНН 7706092528, КПП 770543003. В назначении платежа указывается наименование ПТ, реквизиты ДКП, номер Лота и дата проведения Торгов.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты подведения итогов Торгов.

Местонахождение лота: г. Кемерово, ул. Притомcкая Набережная, д. 13, кв. 51. Ознакомление с имуществом производится с момента публикации данного сообщения до окончания приема заявок в рабочие дни по адресу местонахождения имущества, по предварительной записи через электронную почту организатора торгов.

Информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ: с 9:00 по 17:00 (время местное) по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.39А, оф. 413. тел.+7(991)374-84-91, [krsk@auction-house.ru](mailto:krsk@auction-house.ru). Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.