

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 14.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>14.04.2022 № 99/2022/460584650</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:49:0404008:2698</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:49:0404008
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, с. Орел-Изумруд, ул. Лазурная Долина
Площадь:	399 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	949093.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0404008:6647
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>14.04.2022 № 99/2022/460584650</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:49:0404008:2698</b>	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>14.04.2022 № 99/2022/460584650</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:49:0404008:2698</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ" ИНН 7838430413

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>   </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u>   </u>
Всего разделов: <u>   </u>	
Всего листов выписки: <u>   </u>	
<b>14.04.2022 № 99/2022/460584650</b>	
Кадастровый номер:	<b>23:49:0404008:2698</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	ЗАО "Добрый Ангел", ИНН: 7729664757
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	Собственность, № 23-23-22/128/2010-328 от 17.11.2010
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.	вид:
	Ипотека
	дата государственной регистрации:
	08.09.2016
	номер государственной регистрации:
	23-23/050-23/251/802/2016-8193/1
3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
с 08.09.2016 по 28.07.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации:
	'Договор о залоге недвижимого имущества (ипотеке)' от 28.07.2016
3.1.2.	вид:
	Арест
	дата государственной регистрации:
	08.10.2019
	номер государственной регистрации:
	23:49:0404008:2698-23/050/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	с 08.10.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации:
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют

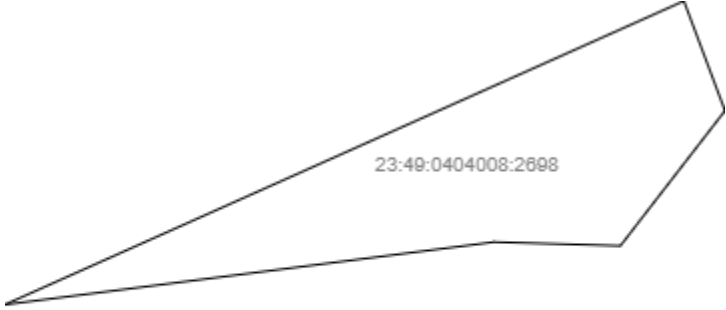
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
-----	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>14.04.2022 № 99/2022/460584650</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:49:0404008:2698</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>14.04.2022 № 99/2022/460584650</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:49:0404008:2698</b>	

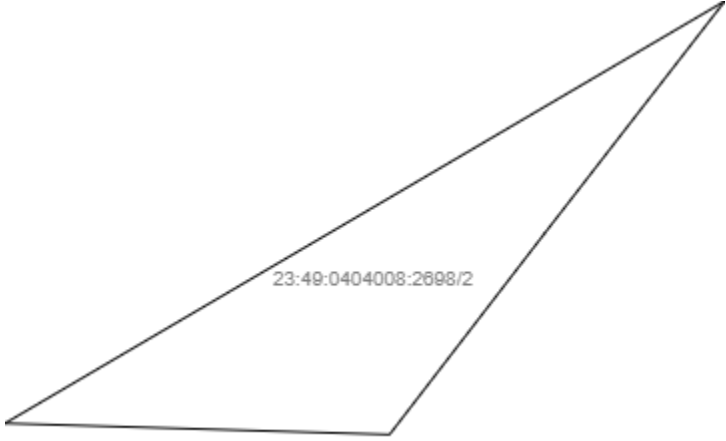
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	303881.46	2215294.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	303873.57	2215297.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	303865.66	2215291.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	303863.86	2215289.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	303864.13	2215280.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	303859.63	2215245.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>14.04.2022 № 99/2022/460584650</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:49:0404008:2698</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>23:49:0404008:2698/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>14.04.2022 № 99/2022/460584650</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:49:0404008:2698</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>23:49:0404008:2698/3</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>14.04.2022 № 99/2022/460584650</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:49:0404008:2698</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	399	, Свидетельство на право собственности на землю № 0415150 от 21.04.1998, срок действия: 06.08.2010
2	7	, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 29.03.2016
3	2	, Приказ "Об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Большая Херота от слияния рек Большая Херота и Малая Херота вверх по течению в границах села Орёл-Изумруд Адлерского района муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края" № 1999 от 14.12.2016, срок действия: 23.12.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>14.04.2022 № 99/2022/460584650</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:49:0404008:2698</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	303865.66	2215291.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	303863.86	2215289.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	303859.63	2215245.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	303867.73	2215292.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	303863.96	2215286.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	303860.91	2215248.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	303860.22	2215250.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>14.04.2022 № 99/2022/460584650</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:49:0404008:2698</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	303865.66	2215291.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	303863.86	2215289.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	303859.63	2215245.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	303867.73	2215292.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	303863.96	2215286.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	303860.91	2215248.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	303860.22	2215250.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>14.04.2022 № 99/2022/460584650</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:49:0404008:2698</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	303865.66	2215291.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	303863.86	2215289.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	303859.63	2215245.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	303867.73	2215292.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	303863.96	2215286.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	303860.91	2215248.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	303860.22	2215250.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.