АО «Российский аукционный дом» (АО РАД, ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Жемчужина»** (ИНН 0273042546, ОГРН 1020202385092, РБ, Уфа, Мечникова,101,1)(далее–Должник), в лице конкурсного управляющего Сидорова Марата Александровича (420080, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Волгоградская, д.19, кв.28, ИНН 165811598670, СНИЛС 073-949-385 15, член САУ «Авангард» (105062, г.Москва, ул.Макаренко, д.5, стр.1, офис 3, ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320), действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 10.03.2022г. по делу №А07-6148/2016 (далее–КУ), сообщает о проведении на электронной площадке АО РАД по адресу: http://lot-online.ru (далее-ЭТП) **торгов посредством публичного предложения (далее-ТППП).**

**Предмет ТППП:**

 – **Лот№1:** Дебиторская задолженность в пользу ООО «Жемчужина»: Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, Калининский район, ул.Мечникова,д.101/1, кадастровый номер 02:55:030828:69. Площадь29864кв.м. Начальная цена(далее-НЦ)-541 357,20руб.

ТППП имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП). Оператор ЭТП обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Начало приема заявок на ТППП– 23.05.22 с 10:00 (МСК). Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде–7 (семь) календарных дней действует НЦ; со 2-го по 11-й период – 7 (семь) календарных дней цена снижается на 3% от НЦ первого периода, до достижения минимальной цены Лота.

 Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП- не ранее 10:00 следующего дня за днем окончания приема заявок соответствующего периода, но не более 1 рабочего дня. Время в извещении-московское.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП.

Заявка на участие в ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер телефона, e-mail адрес, сведения о наличии/отсутствии и характере заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, КУ, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, предложение о цене имущества. К заявке должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет подписанный электронной подписью договор о задатке. Заявитель обязан в указанный в извещении срок внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи соответствующего лота, установленной для соответствующего периода ТППП путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах по лоту РАД-\_\_\_».

Победитель ТППП - Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота не ниже НЦ, установленной для определенного периода ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота не ниже НЦ, установленной для определенного периода ТППП, Победителем признается участник, предложивший максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества не ниже НЦ, установленной для определенного периода ТППП, Победителем признается Участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

Договор купли-продажи направляется победителю в течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах торгов и подписывается победителем в течение 5 дней с даты его получения.

О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Договора определенную на ТППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа: ООО «Жемчужина» (ОГРН 1020202385092, ИНН 0273042546) р/с: 40702810962000035194 в «Банк Татарстан» №8610 ПАО «Сбербанк», к/c: 30101810600000000603, БИК: 49205603. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а торги признаются несостоявшимися.

В период до подачи заявки на участие в торгах покупатель вправе ознакомится с документами. Подачей заявки на участие в торгах покупатель подтверждает, что реализуемое на торгах имущество его устраивает и соответствует целям приобретения. Все риски, связанные с не ознакомлением с имуществом и отсутствием полной информации об имуществе в результате не ознакомления (не полного ознакомления) с имуществом несет покупатель, при таких обстоятельствах покупатель не вправе уклоняться от подписания акта приема-передачи имущества и оплаты в полном объеме. ОТ и ФУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов ТППП.

Ознакомление с имеющейся документацией производится ОТ в рабочие дни с 9:00 до 17:00. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по электронной почте: ekb@auction-house.ru, тел: +7(992)3100710, +7(3433)793555.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

|  |
| --- |
| **График снижения Лот №1:** |
| **Период** | **Цена на периоде, руб.** | **Задаток руб.** |
| 10-00 23.05.2022 - 30.05.2022 10-00 | 541 357,20 | 54 135,72 |
| 10-00 30.05.2022 - 06.06.2022 10-00 | 525 116,48 | 52 511,65 |
| 10-00 06.06.2022 - 13.06.2022 10-00 | 508 875,77 | 50 887,58 |
| 10-00 13.06.2022 - 20.06.2022 10-00 | 492 635,05 | 49 263,51 |
| 10-00 20.06.2022 - 27.06.2022 10-00 | 476 394,34 | 47 639,43 |
| 10-00 27.06.2022 - 04.07.2022 10-00 | 460 153,62 | 46 015,36 |
| 10-00 04.07.2022 - 11.07.2022 10-00 | 443 912,90 | 44 391,29 |
| 10-00 11.07.2022 - 18.07.2022 10-00 | 427 672,19 | 42 767,22 |
| 10-00 18.07.2022 - 25.07.2022 10-00 | 411 431,47 | 41 143,15 |
| 10-00 25.07.2022 - 01.08.2022 10-00 | 395 190,76 | 39 519,08 |
| 10-00 01.08.2022 - 08.08.2022 10-00 | 378 950,04 | 37 895,00 |