# Проект договора купли-продажи

г. Великий Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Экосервис», ИНН 5311001422, ОГРН 1025301587673, юридический адрес: 174335, Новгородская обл., Окуловский р-н, р.п. Кулотино, пр-т Советский, д. 1-А, в отношении которого открыта процедура конкурсного производства, Беляев Александр Леонидович, действующий на основанииопределения Арбитражного суда Новгородской области от 03.02.2022 по делу № А44-1251/2020,именуемыйв дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи (Далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, победившего на торгах посредством публичного предложения (итоговый протокол о результатах торгов № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ прилагается), следующее имущество: Лот № 1 (недвижимость и оборудование, находящиеся адресу: Новгородская обл., Окуловский р-н, п. Кулотино, Советский пр-т, д.1) склад сырья №1 под здание фабрики нетканых материалов, площадью 1837,7 кв.м, кад. №53:12:0302010:61, здание административное, здание утепленное однопролетное, площадью 820 кв.м., кад. №53:12:0302010:32, земельный участок, площадью 5342 кв.м., кад. №53:12:0302010:7, водонагреватель электрический нержавеющий ВЭТ-30Ф/500, инв. №96, емкости для очистки бытовых стоков, инв. №№ 40,45, мотопомпа HONDAWT30X, инв. №00-000013, подстанция КТПНУ-1000/10/0,4-У1 с трансформатором ТМ-СЭЩ1000/6/0,4Д/У-11, инв. №51, система видеонаблюдения, инв. №00-000015, электрощитовая (модуль), инв. № 57, электростанция бензиновая KIPOR KGE12E3, инв. №106, линия по производству нетканых материалов FZ-2800 (пр-во Китай), зав. № 10357, линия по производству нетканых материалов, инв.№ 17, линия ПЛ1КЛ, инв. №43, линия по производству нетканых материалов АИН-1800М, инв. № 22, иглопробивные машины, инв. №55, 93, 00-000011, комплект игольных столов (с одной деревянной доской) к ИМ-1800, инв. №98, разволокнитель с 3 валками GM-400-3, инв. №90, разволокнитель с 4 валками GM-400-4, инв. №91, разрыхлитель вторсырья MQK-450-2, инв. №64, разрыхлитель вторсырья MQK-630, инв. №66, разрыхлитель главный, инв. №78, резальная машина АС-39, инв. №79, рубочная машина QD-350, инв. №62, резчик и намотчик, инв. №80, преобразователи прочеса, инв. №№ 101,75,21, машина чесальная, инв. №74, термокамера ТКИ-250/2, инв. №27, станок плоскошлифовальный мод.3Д711ВФ11, инв. №140, машина смешивающая, инв. №73, автопитатель, зав. №1204175, питающий центр (питатель), инв. №100, машина подачи MF-1000, инв. №63, машина основная иглопробивная, инв. №71, машина пред-иглопробивная, инв. №72, машина для переработки текстильных отходов ЩМШЛ-1, инв. №38, бетоносмеситель, инв. №42, установка компрессорная С416М1, инв. №27, чесальные машины, инв. №№018,103,94. (далее Имущество), в сроки, предусмотренные в Договоре, а Покупатель обязуется принять и оплатить цену, предусмотренную в Договоре.

1.2. Продавец удостоверяет, что Имущество принадлежит ему на праве собственности и до совершения настоящего Договора другому не продано, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, за исключением ипотеки в пользу ПАО УКБ «Новобанк».

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества согласно итогового протокола о результатах торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в сумме 5% от начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода действия цены, в котором подана заявка на участие в торгах, уплаченный Покупателем «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Оставшаяся часть денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оплачивается Покупателем безналичным расчетом на расчетный счет Продавца, в течение 30 (Тридцати) дней, с момента подписания данного договора.

**3. Передача имущества и переход права собственности**

3.1. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Имущества, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Имущество передается Покупателю по Акту приема-передачи после оплаты цены Имущества согласно итогового протокола торгов.

3.3. Покупатель вправе пользоваться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Имуществом с момента подписания данного договора и Акта приема-передачи.

3.4. Покупатель осмотрел Имущество в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками и не имеет претензий.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Произвести государственную регистрацию настоящего договора и перехода права собственности на Имущество по настоящему Договору. Расходы по переоформлению имущества несет Покупатель.

4.1.2. Оплатить, цену имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. После оплаты передать Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор, включая акт приема – передачи.

5.2.За неисполнение или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Действие договора**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения.

6.2. Неисполнение Покупателем своих обязательств по оплате имущества, установленные п. 2.3. настоящего Договора, является основанием для отказа Продавца от исполнения настоящего Договора и расторжения настоящего Договора Продавцом в одностороннем порядке с момента письменного уведомления Покупателя.

**7. Урегулирование разногласий**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий путем переговоров - будут переданы на рассмотрения в Арбитражный суд Новгородской области либо в суд общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимого имущества и сделок с ним.

**9. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ООО «Экосервис»ОГРН 1025301587673, ИНН 5311001422 174335, Новгородская обл., Окуловский р-н, р.п. Кулотино, пр-т Советский, д. 1-Ател. +7 (8202) 54-62-02р/с 40702810600040040126 в ПАО УКБ «Новобанк», г. Великий Новгород, БИК 044959746к/с 30101810900000000746 Конкурсный управляющий ООО «Экосервис»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л. Беляев |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |