

**ДОГОВОР №\_\_**  
**купли-продажи**  
**(ПРОЕКТ)**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

город Хабаровск

Таравкова Александра Вячеславовна (ИНН 270310912430), именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Шеховцовой Юлии Александровны, действующей на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края от 21.01.2020г. по делу №А73-10743/2019, с одной стороны и

\_\_\_\_\_,  
лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Положением №4 о порядке, сроках и условиях реализации недвижимого имущества Таравковой Александры Вячеславовны, утвержденного определением Арбитражного суда Хабаровского края от 15.02.2022г. по делу №А73-10743/2019, Протоколом подведения итогов торгов №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность покупателя следующее имущество:  
Лот №\_\_ - \_\_\_\_\_.

*(наименование и номер Лота указывается в соответствии с опубликованным на сайте ЕФРСБ сообщением о торгах).*

Имущество находится в собственности Таравковой А.В.

1.2. Покупатель обязуется принять указанное Имущество и уплатить за него обусловленную настоящим договором цену в соответствии с условиями настоящего договора.

1.3. Общее состояние Имущества, документации к нему признается Покупателем соответствующим его требованиям к качеству, состоянию и комплектности Имущества по настоящему договору. Имущество продается в том состоянии, в котором оно находится в момент заключения договора купли-продажи, без установления гарантийного срока и без приема претензий по качеству имущества.

**Статья 2. Обязательства сторон.**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю, имущество, указанное в пп. 1.1, по акту приема-передачи в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., при поступлении суммы, указанной в п.3.1. настоящего договора на расчетный счет Продавца в порядке и сроки, установленные в статье 3 настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые для перерегистрации имущества на нового собственника;

2.2 Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке и сроки, установленные в статье 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи, в месте его нахождения на момент заключения договора купли-продажи.

2.2.3. Своими силами и за свой счет осуществить оформление всех необходимых документов для регистрации прав на указанное Имущество в регистрирующих органах.

2.2.4. Нести с момента подписания акта приема-передачи Имущества все риски повреждения или уничтожения Имущества, ответственность, которая может возникнуть в связи с использованием Покупателем Имущества.

2.2.5. Нести все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате иных услуг по содержанию имущества, с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

2.3. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

**Статья 3. Цена и порядок расчетов.**

3.1 Цена реализации Имущества, указанного в п.1.1, установлена Протоколом подведения итогов торгов №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_ руб.

3.2 Задаток, по настоящему договору, внесенный Покупателем за участие в торгах по продаже имущества – в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп., засчитывается в оплату приобретаемого Имущества, указанного в п.1.1. договора.

3.3. Оставшуюся часть стоимости в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), Покупатель

перечисляет на расчетный счет Продавца в течение тридцати календарных дней по следующим реквизитам:

Ф.И.О. получателя – Таравкова Александра Вячеславовна  
Банк получателя – Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк  
к/с №3010181060000000608  
Бик банка 040813608  
р/с №40817810870003297047

3.4. Обязанность Покупателя по оплате стоимости приобретаемого Имущества считается исполненной, при осуществлении оплаты безналичным расчетом, в дату зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п.3.3 настоящего договора, в пределах срока, установленного для оплаты стоимости Имущества.

#### **Статья 4. Ответственность сторон.**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае просрочки исполнения Покупателем обязательства по оплате, предусмотренного в п.3.3 настоящего договора, либо обязательства по приемке имущества, предусмотренного п. 2.2.2. настоящего договора более чем на десять дней (ст.310, ст.450.1 ГК РФ). В этом случае, настоящий договор считается расторгнутым с момента отправки продавцом уведомления об отказе от исполнения договора, в том числе в случае, если к моменту получения Покупателем указанного уведомления денежные средства поступили на расчетный счет Продавца.

4.3. Продавец, расторгнувший настоящий договор, вследствие нарушения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате приобретаемого имущества, а затем после расторжения продавший имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора по более низкой цене, вправе требовать от Покупателя возмещения убытков в виде разницы между ценой, указанной в настоящем договоре, и ценой, совершенной в будущем сделки и суммой расходов на организацию дальнейших мероприятий по продаже имущества;

4.4. Продавец, в случае неоплаты, в том числе частичной, вправе требовать от Покупателя уплаты неустойки, которая признается штрафной и взыскивается сверх суммы причиненных должнику убытков, составляет 100 процентов от неоплаченной цены имущества.

#### **Статья 5. Порядок разрешения споров.**

5.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору, разрешаются путем переговоров, при недостижении согласия сторонами, а также, в случае если одна из Сторон уклоняется от участия в переговорах, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Хабаровского края.

#### **Статья 6. Срок действия договора, изменение и расторжение договора.**

6.1. В части, неурегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, Положением №4 о порядке, сроках и условиях реализации недвижимого имущества Таравковой Александры Вячеславовны, утвержденного определением Арбитражного суда Хабаровского края от 15.02.2022г. по делу №А73-10743/2019.

6.2. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствующем органе по государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон, либо Продавцом в одностороннем порядке в соответствии с п.4.2 настоящего договора.

#### **Статья 7. Прочие условия.**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному каждой из сторон, один – органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на Имущество.

#### **Статья 8. Адреса и реквизиты сторон.**

##### **Продавец**

Таравкова Александра Вячеславовна  
ИНН 270310912430

##### **Покупатель**

Финансовый управляющий  
\_\_\_\_\_/Шеховцова Ю.А./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_