**Договор о задатке лот №\_\_\_\_\_\_**

г. Астрахань «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Государственное предприятие Астраханской области «Каспрыбпроект» (ИНН3016004912 ОГРН 1023000818521)**, именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов» в лице председателя ликвидационной комиссии Лаптеевой Елены Григорьевны, действующей на основании Распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области совместно с Агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области №318/831 от 25.09.2020г. о ликвидации**, в соответствии Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 21.03.2022) "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме"), с одной стороны, и

**претендент** на участие в торгах по продаже Имущества государственного имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru> по продаже следующего Имущества государственного предприятия: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**перечисляет** денежные средства **в размере 20 (двадцати)% от начальной цены Лота,** установленной для соответствующего этапа торгов (первого/повторного аукциона, периода торгов посредством публичного предложения, на котором планируется подача заявки) (далее – Задаток) на специальный банковский счет Должника для перечисления задатков по следующим реквизитам:

**Получатель – Государственное предприятие Астраханской области «Каспрыбпроект» (г.Астрахань, ул. Татищева 16 В, ОГРН 1023000818521 ИНН 3016004912)**

**Р\с:40602810705160120005 Астраханское отделение №8625 ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893 КПП 301502001) БИК 041203602 К\с 30101810500000000602.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в соответствующем этапе торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на счет Должника на дату и время, указанные в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи Имущества и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

**3. В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже государственного имущества ГП АО «Каспрыбпроект» по лоту №\_\_\_\_».**

4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

5. Исполнение обязанности по внесению суммы Задатка третьими лицами не допускается.

6. Сроки возврата суммы Задатка:

6.1. Суммы задатков, внесенных Претендентами, не допущенными к участию в торгах, а также Претендентами, не признанными победителем торгов, возвращаются всем Претендентам (за исключением победителя торгов), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения или со дня оформления соответствующего протокола путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Должника на счет Претендента, с которого Задаток был перечислен, в случае отсутствия информации о таком счете – возврат Задатка производится на банковские реквизиты Претендента, указанные им при подаче заявки на участие в торгах и/или в личном кабинете Претендента на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru>.

6.2. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения председателя ликвидационной комиссии о его заключении, а также в случае, если он откажется от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота) по договору купли-продажи, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

6.3. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи Имущества.

7. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить Задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора, без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление Задатка Претендентом в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке Договора о задатке).

8. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Должника.

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в любом случае с момента перечисления Претендентом на специальный банковский счет Должника для перечисления задатков суммы Задатка в полном объеме.

**Реквизиты Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **Продавец**  **Государственное предприятие Астраханской области «Каспрыбпроект»**  **Астрахань, ул. Татищева 16 В**  **Телефон:89275550922**  **ОГРН 1023000818521 ИНН 3016004912**  **КПП 301601001**  **Р\с:40602810705160120005**  **Астраханское отделение №8625 ПАО Сбербанк**  **ИНН7707083893 КПП 301502001**  **К\с 30101810500000000602**  **БИК 041203602**      **Председатель ликвидационной комиссии**  **Лаптеева Е.Г.** |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. *(кроме физ.лиц)* |