

Утверждено
Собранием кредиторов
ОАО «Дальстроймеханизация»
от «26» января 2022г.

ПОЛОЖЕНИЕ № 4
о порядке, сроках и условиях реализации имущества (дебиторской задолженности)
ОАО «Дальстроймеханизация»
(далее по тексту также – «**Положение**»)

Конкурсный управляющий предлагает следующий порядок продажи имущества-дебиторская задолженность:

Форма торгов

Имущество Должника продается на открытых торгах (как по составу участников, так и по форме предложения цены) в форме аукциона в электронной форме. Торги, а также повторные торги, проводятся по принципу повышения цены. Шаг торгов – 5% от начальной цены реализации имущества на первых и повторных торгах соответственно.

В случае если повторные торги признаны несостоявшимися, а также, в случае, если по итогам повторных торгов договор купли-продажи не был заключен либо заключенный договор купли-продажи расторгнут, торги по продаже имущества проводятся в форме публичного предложения в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене.

Начальная цена:

№ лота п/п	Наименование имущества по лотам	Начальная цена продажи, руб.
1	Право требования к АО "ИНЖТРАНССТРОЙ" (ИНН 7701038654, ОГРН 1027700060520) в размере 45 604 999,99 рублей основного долга, возникшее из Определения АС г. Москвы по Делу №А40-121951/2018 от 19.06.2020г.	45 604 999,99 руб.
2	Право требования к АО "БДР" (ИНН 2539105180, ОГРН 1102539001564) в размере 23 173 721,65 рублей, в том числе 18 362 695,51 руб. основной долг, 4 811 026,14 руб. неустойка, возникшее из Решения АС Хабаровского края по Делу №А73-9200/2019 от 06.10.2021г., Решения АС Хабаровского края по Делу №А73-9198/2019 от 29.07.2021г., Решения АС Хабаровского края по Делу №А73-9199/2019 от 13.07.2021г.	23 173 721,65 руб.

Организация торгов:

Организация и проведение торгов осуществляется конкурсным управляющим.

Ведущим торгов является оператор электронной торговой площадки.

Организатор торгов вправе опубликовать сообщение в газете Коммерсант, о проведении первых, повторных торгов, и торгов, проводимых по средствам публичного предложения в одном сообщении. Предварительно рассчитав сроки проведения торгов.

Участники торгов

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным

законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов и внесшие в установленном порядке задаток».

Задаток.

Задаток в размере 10% (десяти процентов) начальной цены продажи имущества на первых и повторных торгах.

Дальнейшая реализация имущества

В случае, если торги были признаны несостоявшимися или имущество не было продано, организатор торгов организует проведение повторных торгов с понижением начальной цены продажи имущества на 10% (десять процентов) от начальной цены реализации, с соблюдением всех условий настоящего положения.

Если повторные торги были признаны несостоявшимися имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Шаг понижения цены – 5 %.

Период понижения устанавливается один раз в 7 дней.

Снижение цены (цена отсечения) до 40% от начальной цены продажи на повторных торгах.

Дата подведения итогов торгов — при поступлении заявки, окончание периода понижения цены, в случае отсутствия заявок, итоги подводятся по завершению последнего периода снижения цены.

Сумма задатка определяется в размере 10% от начальной цены лота в действующем периоде и вносится на специальный расчетный счет торговой площадки или специальный расчетный счет, открытый конкурсным управляющим для проведения торгов.

К участию в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения допускаются претенденты, суммы задатка которых поступили на расчетный счет для приема задатков до даты подведения итогов торгов соответствующего периода.

В случае поступления заявки о приобретении лота в определенный период без внесения задатка, такая заявка признается недействительной и победителем может быть признана заявка, поданная следующей в том же периоде.

Снижение начальной цены продажи в каждый последующий период представления предложений о цене имущества осуществляется при условии, что в предшествующий ему период не поступило ни одного предложения о цене имущества.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если два и более участника торгов представили в установленный срок заявки,

одинаковой ценой предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, представившему заявку первым

Оплата имущества, приобретенного на торгах, переход права собственности на имущество.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, заключаемого конкурсным управляющим с победителем торгов.

Победитель торгов в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи должен уплатить Должнику стоимость имущества, установленную по результатам торгов (за минусом суммы задатка).

Единственный участник торгов, в случае проведения торгов в форме аукциона, ввиду возврата ему задатка, должен уплатить Должнику стоимость имущества, установленную по результатам торгов.

Оплата имущества, приобретенного на торгах, осуществляется в порядке, установленном законом.

В связи с тем, что право требования к должнику находится на исполнении в службе судебных приставов, у арбитражного управляющего, к продаже предложен лот в его текущем состоянии на любой момент торгов. В случае частичного погашения задолженности со стороны должника (ОСП, третьих лиц) - к реализации по договору купли-продажи подлежит остаток суммы задолженности. Претензии по размеру суммы задолженности, подлежащей продаже и заключению договора купли-продажи (уступки права требования) - не принимаются.

Право собственности на приобретенное имущество переходит к победителю торгов после полной оплаты, а в случае наличия особых условий в соответствии с законодательством Российской Федерации – при наступлении этих условий.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

Победитель торгов принимает на себя обязанность нести следующие расходы:

Расходы, связанные с подготовкой и отправкой документов, необходимых для уведомления должников о состоявшейся переуступке несет Покупатель;

Действия и расходы по замене стороны в судебном порядке в порядке правопреемства несет Покупатель.

**Конкурсный управляющий
ОАО «Дальстроймеханизация»**



Е.Э. Карлсон