АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413; 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, тел. +7(800)777-57-57, доб. 597, e-mail: [myakutina@auction-house.ru](mailto:myakutina@auction-house.ru), далее - АО «РАД», Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения со **Скопиновым Дмитрием Александровичем** (ИНН 504212552533, СНИЛС 059-753-825 13, дата рождения: 16.05.1970, место рождения: г. Загорск Московской обл., адрес регистрации: 119590, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д.70, кв.250, далее – Должник), в лице **финансового управляющего Кузьминой Виктории Андреевны** (ИНН 352535673288; СНИЛС 123-983-029 64; рег. №: 373, адрес для корреспонденции: 196142, г. Санкт-Петербург, пр-т Космонавтов, д.65 корп.6, кв.206), члена Союза арбитражных управляющих «Возрождение» (Союз АУ «Возрождение», ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 8, стр. 1, оф. 304), действующей в процедуре реализации имущества гражданина на основании Решения от 07.12.2017 и Определения от 10.11.2021 Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-689/17 95-3ф (далее – ФУ), сообщает о проведении **торгов** **посредством публичного предложения** (далее - ТППП) на **электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

**Предметом ТППП** является следующее имущество (далее – Лот, Имущество):

**Земельный участок**, кадастровый номер **69:15:0000011:1900**, площадь **6787** **кв.м**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения: для дачного строительства и ведения дачного хозяйства, включая строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры, адрес: **Тверская обл., р-н Конаковский, с/п Дмитровогорское, д. Малое Новоселье**.

**Начальная цена Лота (далее – НЦ): 1 119 690 руб. 00 коп.**

Начало приема заявок: 27.04.2022 г. с 10:00 (время здесь и далее - МСК). Прием заявок составляет: в 1-м периоде – 37 (тридцать семь) календарных дней (далее – к/д), без изменения НЦ; со 2-го по 5-й периоды - 7 (семь) к/д, величина снижения – 7 (семь) % от НЦ Лота, установленной на 1-м периоде ТППП. **Минимальная цена (цена отсечения):** **806 176,80 руб.**

Подробная информация о Лоте, его описание и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

Заявки на участие в ТППП, поступившие в течение определенного периода проведения ТППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших в течение предыдущего периода ТППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель ТППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах ТППП, который утверждается ОТ и размещается на ЭП. С даты определения Победителя ТППП прием заявок прекращается.

Победителем признается участник ТППП, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других участников ТППП. В случае, если несколько участников ТППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода ТППП, Победителем ТППП признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников ТППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, Победителем ТППП признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

К участию в ТППП допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в ТППП и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в ТППП подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в ТППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в текущем периоде ТППП.

**Задаток – 5 (пять) %** от НЦ Лота, установленной для соответствующего периода ТППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в данном периоде ТППП, в соответствии с договором о задатке. Реквизиты для внесения задатка:

**Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 или р/с № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО «Банк «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795**. В назначении платежа необходимо указать код Лота на ЭП и полное наименование Должника. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам ТППП, размещены на ЭП.

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. +7 (812) 777-57-57, доб. 598, +7 (980) 701-15-25 и по e-mail: [yaroslavl@auction-house.ru](mailto:yaroslavl@auction-house.ru) в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, по предварительной записи по вышеуказанным реквизитам ОТ.

ФУ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения ТППП направляет Победителю предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 рабочих дней с даты получения им ДКП от ФУ. Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: Получатель: Скопинов Дмитрий Александрович ИНН 504212552533 счет 40817810355173952274 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК к\с 30101810500000000653 БИК 044030653.

Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается.