АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **АО «ЦНИИКА»** (ИНН 7708021346, далее – Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Туряницы О.Г.** (ИНН 772150516200, далее – КУ), член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754), действующего на осн. решения и определения Арбитражного суда г. Москвы от 05.12.2018 г. и 06.11.2020 г. по делу № А40-52617/2017, сообщает о проведении **15.06.2022 г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 01.05.2022 г. по 13.06.2022 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 14.06.2022 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит имущество, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8 (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** Доля в размере 1261697/1727830 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства общ. пл. 17 278,3 кв.м., кадастровый номер (далее – КН): 77:07:0007002:12411. Совместно с правом пользования частью земельного участка (далее – ЗУ) КН: 77:07:0007002:81, на котором объект расположен. **Обременение: залог;** Право аренды ЗУ общ. пл. 587 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, а именно: КН: 77:07:0007002:78 (пл. 274 кв. м), КН: 77:07:0007002:79 (пл. 196 кв. м); КН: 77:07:0007002:80 (пл. 117 кв. м), по адресу: г Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, стр. 1-4, для эксплуатации офисно-административного комплекса и инженерного центра с последующей реконструкцией. **Обременение ЗУ:** аренда (в том числе, субаренда), иные ограничения (обременения) прав, ограничения прав на ЗУ, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ от 22.12.2020. **Начальная цена (далее – НЦ) – 2 708 501 560,80 руб.**

**Лот 2:** Доля в размере 630/1000 в праве общей долевой собственности на нежилое пом. общ. пл. 122,1 кв.м. (этаж № 2 в башне «С»), КН: 77:07:0007002:12402. Совместно с правом пользования частью ЗУ КН: 77:07:0007002:81, на кот. объект расположен. **НЦ - 23 788 800 руб.**

**Лот 3:** Доля в размере 690/1000 в праве общей долевой собственности на нежилое пом. общ. пл. 136,1 кв.м. (этаж № 4 в башне «С»), КН: 77:07:0007002:12316. Совместно с правом пользования частью ЗУ КН: 77:07:0007002:81, на кот. объект расположен. **НЦ -28 669 200 руб.**

**Лот 4:** Нежилое пом. общ. пл. 59 кв.м. (этаж № 5 в башне «С») КН: 77:07:0007002:12478. Совместно с правом пользования частью ЗУ КН: 77:07:0007002:81, на кот. объект расположен. **НЦ - 27 465 268,80 руб.**

**Лоты 5 – 39: Машиноместа (нежилые помещения) (далее – м/место), расположенные на -3 этаже. Совместно с правом пользования частью ЗУ КН: 77:07:0007002:81, на котором объект расположен:**

**Лот 5:** м/место, пл. 21,3 кв.м., КН: 77:07:0007002:11801. **НЦ** - **1 821 600 руб.**

**Лот 6:** м/место, пл. 15,5 кв.м., КН: 77:07:0007002:11855. **НЦ - 1 324 800 руб.**

**Лот 7:** м/место, пл. 15,8 кв.м., КН: 77:07:0007002:11857. **НЦ - 1 351 200 руб.**

**Лот 8:** м/место, пл. 15,5 кв.м., КН: 77:07:0007002:11860. **НЦ - 1 324 800 руб.**

**Лот 9:** м/место, пл. 14,6 кв.м., КН: 77:07:0007002:11866. **НЦ - 1 248 000 руб.**

**Лот 10:** м/место, пл. 19,7 кв.м., КН: 77:07:0007002:11867. **НЦ - 1 684 800 руб.**

**Лот 11:** м/место, пл. 15.4 кв.м., КН: 77:07:0007002:11869. **НЦ - 1 316 400 руб.**

**Лот 12:** м/место, пл. 15,1 кв.м., КН: 77:07:0007002:11871. **НЦ - 1 291 200 руб.**

**Лот 13:** м/место, пл. 16,1 кв.м., КН: 77:07:0007002:11872. **НЦ - 1 376 400 руб.**

**Лот 14:** м/место, пл. 15,1 кв.м., КН: 77:07:0007002:11873. **НЦ - 1 291 200 руб.**

**Лот 15:** м/место, пл. 14,9 кв.м., КН: 77:07:0007002:11882. **НЦ - 1 274 400 руб.**

**Лот 16:** м/место, пл. 16,1 кв.м., КН: 77:07:0007002:11885. **НЦ - 1 376 400 руб.**

**Лот 17:** м/место, пл. 22,4 кв.м., КН: 77:07:0007002:11892. **НЦ - 1 915 200 руб.**

**Лот 18:** м/место, пл. 16,7 кв.м., КН: 77:07:0007002:11900. **НЦ - 1 428 000 руб.**

**Лот 19:** м/место, пл. 15,9 кв.м., КН: 77:07:0007002:11902. **НЦ - 1 359 600 руб.**

**Лот 20:** м/место, пл. 15,2 кв.м., КН: 77:07:0007002:11903. **НЦ - 1 299 600 руб.**

**Лот 21:** м/место, пл. 14,8 кв.м., КН: 77:07:0007002:11904. **НЦ - 1 266 000 руб.**

**Лот 22:** м/место, пл. 14,8 кв.м., КН: 77:07:0007002:11905. **НЦ - 1 266 000 руб.**

**Лот 23:** м/место, пл. 15,1 кв.м., КН: 77:07:0007002:11907. **НЦ - 1 291 200 руб.**

**Лот 24:** м/место, пл. 16,9 кв.м., КН: 77:07:0007002:11910. **НЦ - 1 444 800 руб.**

**Лот 25:** м/место, пл. 15,4 кв.м., КН: 77:07:0007002:11912. **НЦ - 1 316 400 руб.**

**Лот 26:** м/место, пл. 20,6 кв.м., КН: 77:07:0007002:11963. **НЦ - 1 761 600 руб.**

**Лот 27:** м/место, пл. 20,8 кв.м., КН: 77:07:0007002:12060. **НЦ - 1 778 400 руб.**

**Лот 28:** м/место, пл. 14,6 кв.м., КН: 77:07:0007002:12061. **НЦ - 1 248 000 руб.**

**Лот 29:** м/место, пл. 15,2 кв.м., КН: 77:07:0007002:12064. **НЦ - 1 299 600 руб.**

**Лот 30:** м/место, пл. 16,1 кв.м., КН: 77:07:0007002:12065. **НЦ - 1 376 400 руб.**

**Лот 31:** м/место, пл. 21,5 кв.м., КН: 77:07:0007002:12066. **НЦ - 1 838 400 руб.**

**Лот 32:** м/место, пл. 22,1 кв.м., КН: 77:07:0007002:12067. **НЦ - 1 890 000 руб.**

**Лот 33:** м/место, пл. 14,8 кв.м., КН: 77:07:0007002:12071. **НЦ - 1 266 000 руб.**

**Лот 34:** м/место, пл. 15,4 кв.м., КН: 77:07:0007002:12076. **НЦ - 1 316 400 руб.**

**Лот 35:** м/место, пл. 15,1 кв.м., КН: 77:07:0007002:12083. **НЦ - 1 291 200 руб.**

**Лот 36:** м/место, пл. 26,4 кв.м., КН: 77:07:0007002:12088. **НЦ - 2 257 200 руб.**

**Лот 37:** м/место, пл. 13,7 кв.м., КН: 77:07:0007002:12105. **НЦ - 1 171 200 руб.**

**Лот 38:** м/место, пл. 12,9 кв.м., КН: 77:07:0007002:12122. **НЦ - 1 102 800 руб.**

**Лот 39:** м/место, пл. 13,3 кв.м., КН: 77:07:0007002:12141. **НЦ - 1 137 600,00 руб.**

**Обременение по Лотам 2-39: залог, а также по Лотам 6-16, 18-36: запрещение регистрации**

Подробный перечень реализуемого имущества опубликован в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП по адресу http://www.lot-online.ru//.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения Имущества по предв. договорённости в раб. дни с 11.00 до 17.00, тел. КУ: 8-916-459-49-77, электронная почта: [CNIIKA.turyanica@sross.ru](mailto:CNIIKA.turyanica@sross.ru), а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск. в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Задаток – 20 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с .... Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40602810301300000041 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.