

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
15.04.2022 № 99/2022/460974300			
Кадастровый номер:		50:23:0010365:5	

Номер кадастрового квартала:	50:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 50:23:0010365:0005, Условный номер: 50-50-23/023/2005-259
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Григорово. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 500 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Гжельское
Площадь:	372085 +/- 213 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	193104673.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0000000:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
15.04.2022 № 99/2022/460974300			
Кадастровый номер:		50:23:0010365:5	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Сведения о кадастровом инженеру:	Османов Тимур Ильич №77-12-57
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
15.04.2022 № 99/2022/460974300			
Кадастровый номер:		50:23:0010365:5	


Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов: ___
15.04.2022 № 99/2022/460974300	
Кадастровый номер:	50:23:0010365:5
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Коммерческий Банк " РУБЛЕВ", ИНН: 7744001151
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-23/186/2013-132 от 08.11.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
15.04.2022 № 99/2022/460974300			
Кадастровый номер:		50:23:0010365:5	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
15.04.2022 № 99/2022/460974300			
Кадастровый номер:		50:23:0010365:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455130.81	2244584.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	455440.05	2244828.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	455515.34	2244961.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	455546.01	2244981.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	455613.9	2245026.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	455660.19	2245078.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	455732.87	2245145.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	455747.62	2245158.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	455851.23	2245253.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	455867.43	2245268.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	455900.6	2245298.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	455965.32	2245358.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	456010.53	2245399.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	456020.85	2245408.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	455945.23	2245534.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
15.04.2022 № 99/2022/460974300			
Кадастровый номер:		50:23:0010365:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	455871.15	2245596.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	455734.84	2245688.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	455728.85	2245683.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	455475.3	2245436.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	455309.28	2245314.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	455198.47	2244861.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	455197.04	2244854.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	455191.06	2244823.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	455185.05	2244792.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	455179.01	2244762.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	455166.99	2244700.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	455161.03	2244670.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	455155.01	2244639.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	455150.8	2244618.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	455136.91	2244609.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют