

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
10.12.2021 № 99/2021/436986800			
Кадастровый номер:		26:33:280201:12	

Номер кадастрового квартала:	26:33:280201
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ставропольский край, г Пятигорск, п Свободы, ул 1-я Набережная, 22-а
Площадь:	1754 +/- 15кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2374617.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:33:000000:16961, 26:33:280201:86
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
10.12.2021 № 99/2021/436986800			
Кадастровый номер:		26:33:280201:12	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под производственным зданием
Сведения о кадастровом инженерере:	Македонова Ирина Александровна №26-11-201
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

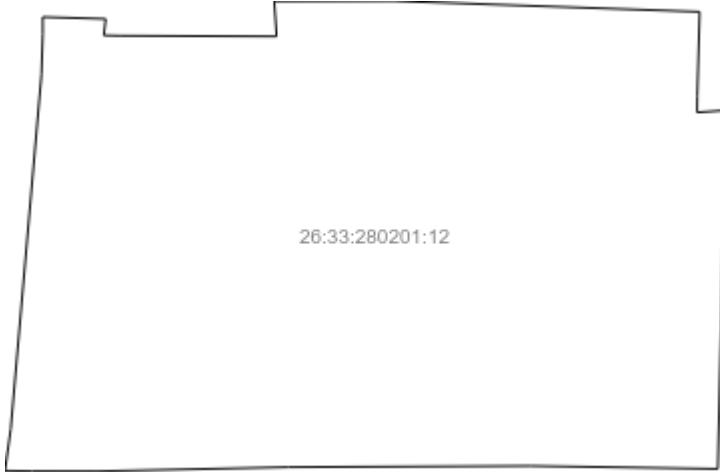
Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
10.12.2021 № 99/2021/436986800			
Кадастровый номер:		26:33:280201:12	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
10.12.2021 № 99/2021/436986800			
Кадастровый номер:		26:33:280201:12	

План (чертеж, схема) земельного участка			
 26:33:280201:12			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
10.12.2021 № 99/2021/436986800			
Кадастровый номер:		26:33:280201:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364793.85	1405273.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	364793.71	1405278.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	364792.48	1405277.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	364792.45	1405279.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	364792.4	1405290.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	364795.03	1405290.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	364795.05	1405299.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	364794.24	1405322.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	364787.89	1405322.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	364786.72	1405322.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	364786.87	1405324.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	364760.05	1405323.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	364760.27	1405309.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	364760.18	1405291.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	364759.87	1405277.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют

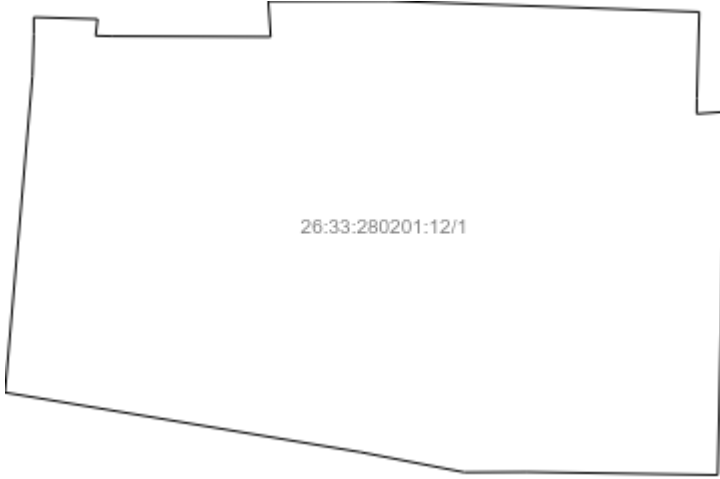
Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
10.12.2021 № 99/2021/436986800			
Кадастровый номер:		26:33:280201:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	364759.88	1405272.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	364759.91	1405270.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	364763.03	1405270.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	364789.53	1405273.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	364792.61	1405273.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют


Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
10.12.2021 № 99/2021/436986800			
Кадастровый номер:		26:33:280201:12	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 26:33:280201:12/1	
 <p>26:33:280201:12/1</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		


Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
10.12.2021 № 99/2021/436986800			
Кадастровый номер:		26:33:280201:12	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 26:33:280201:12/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
10.12.2021 № 99/2021/436986800			
Кадастровый номер:		26:33:280201:12	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 26:33:280201:12/3	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
10.12.2021 № 99/2021/436986800			
Кадастровый номер:		26:33:280201:12	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1643	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , Водный кодекс № 74 от 03.06.2006, срок действия: 27.12.2018
2	48	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , Приказ № 292 от 02.04.2019, срок действия: 23.04.2019
3	0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , Документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах № PVD-0091/2021-5395-1 от 03.02.2021, срок действия: 04.02.2021

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
10.12.2021 № 99/2021/436986800			
Кадастровый номер:		26:33:280201:12	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364793.85	1405273.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	364793.71	1405278.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	364792.48	1405277.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	364792.45	1405279.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	364792.4	1405290.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	364795.03	1405290.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	364795.05	1405299.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	364794.24	1405322.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	364787.89	1405322.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	364786.72	1405322.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	364786.87	1405324.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	364760.05	1405323.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	364760.27	1405309.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	364789.53	1405273.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	364792.61	1405273.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	364766.14	1405271.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
10.12.2021 № 99/2021/436986800			
Кадастровый номер:		26:33:280201:12	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	364766.14	1405271.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	364760.25	1405305.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	364761.73	1405297.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
10.12.2021 № 99/2021/436986800			
Кадастровый номер:		26:33:280201:12	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	364759.88	1405272.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	364763.03	1405270.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	364762.34	1405270.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	364762.34	1405270.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	364775.84	1405272.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	364775.84	1405272.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	364774.27	1405273.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	364759.87	1405275.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	364759.9	1405271.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
10.12.2021 № 99/2021/436986800			
Кадастровый номер:		26:33:280201:12	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	364759.88	1405272.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	364763.03	1405270.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	364762.34	1405270.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	364775.84	1405272.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	364775.84	1405272.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	364774.27	1405273.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	364759.87	1405275.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	364759.87	1405275.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	364759.9	1405271.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют