



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

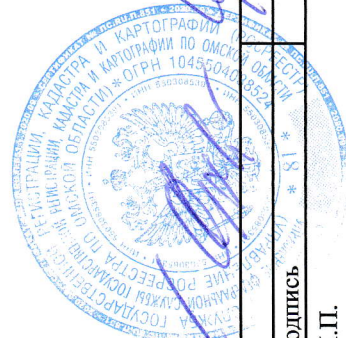
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
02.11.2021г.	
Кадастровый номер:	55:36:160103:7337
Номер кадастрового квартала:	55:36:160103
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Омская область, городской округ город Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 34
Площадь, м2:	44
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 9
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	895624.4
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	55:36:160103:7125
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Игнатьев Олег Николаевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Публичное акционерное общество Коммерческий банк "Промышленно-финансовое сотрудничество", 7744002187

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
02.11.2021г.		
Кадастровый номер: 55:36:160103:7337		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество Коммерческий банк "Промышленно-финансовое сотрудничество", ИНН: 7744002187, ОГРН: 1027700136408
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55:36:160103:7337-55/092/2021-1 02.11.2021 07:38:47
3	Документы-основания	3.1	Акт приема передачи квартиры №34 в Многоквартирном жилом доме, № б/н, выдан 16.08.2021 Соглашение об отступном, № 479/Ц-34, выдан 22.01.2016 Дополнительное соглашение к договору №34/5К, № 2, выдан 15.01.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 55-гп55301000-2728-2021, выдан 04.08.2021, Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Договор об участии в долевом строительстве, № 34/5К, выдан 15.12.2015 Дополнительное соглашение к договору №34/5К, № 1, выдан 10.08.2016 Дополнительное соглашение к договору №34/5К, № 4, выдан 25.04.2019
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



Сос. Семсеева
А.А. Дунаев К.В.

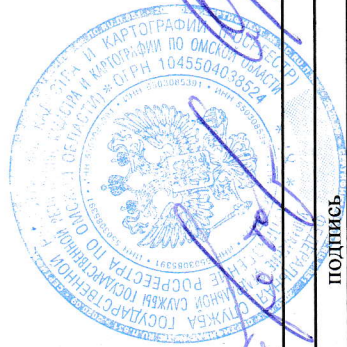
полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
02.11.2021г.	
Кадастровый номер: 55:36:160103:7337	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
02.11.2021г.	
Кадастровый номер: 55:36:160103:7337	
Номер этажа (этажей): 9	

План здания
9 этаж 1 подъезд

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 85 — номер помещения
- стена с окном и дверью (сферичным проемом)
- дверь остекленная (на лоджии)
- функциональная перегородка
- часть здания в виде обрабатываемого помещения

Масштаб 1:200

подпись

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия



С.С. Семенов