

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
20.11.2021 г.	
Кадастровый номер:	55:36:160103:7294
Номер кадастрового квартала:	55:36:160103
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Омская область, городской округ город Омск, ул. 1-й Красной Звезды, д. 71, кв. 250
Площадь, м ² :	78.8
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	1603981.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	55:36:160103:7125
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Игнатьев Олег Николаевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Публичное акционерное общество Коммерческий Банк "Промышленно-финансовое сотрудничество" 7744002187

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

М.П.

Я.К. Санников

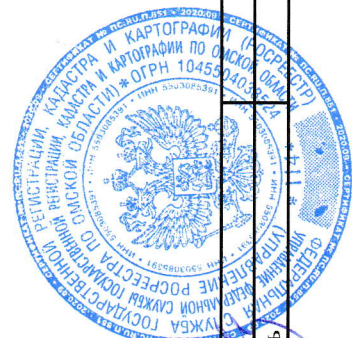
инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
20.11.2021г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
55:36:160103:7294	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество Коммерческий Банк "Промышленно-финансовое сотрудничество", ИНН: 7744002187, ОГРН: 1027700136408
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55:36:160103:7294-55/092/2021-1 20.11.2021 14:55:39
3	Документы-основания	3.1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 55-гп.55301000-2728-2021, выдан 04.08.2021, Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Договор об участии в долевом строительстве, № 250/5К, выдан 15.12.2015 Дополнительное соглашение к договору № 250/5К от 15.12.2015 г. об участии в долевом строительстве, № 1, выдан 10.08.2016 Дополнительное соглашение к договору № 250/5К от 15.12.2015г. об участии в долевом строительстве, № 2, выдан 15.01.2018 Акт приема-передачи квартиры № 250 в Многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ЛАО, ул. 1-я Красной Звезды, дом № 71, выдан 16.08.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Соглашение об отступном, № 479/П-250, выдан 22.01.2016 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



Государственный регистратор	Я.К. Санников
полное наименование должности	инициалы, фамилия
подпись	М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 4

Всего разделов: 3

Всего листов раздела 2: 2

Лист № 2 раздела 2

20.11.2021г.

Кадастровый номер:

55:36:160103:7294

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности

Я.К. Санникова

инициалы, фамилия



подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего листов выписки: 4
Всего разделов: 3		
20.11.2021г.		
Кадастровый номер: 55:36:160103:7294		
Номер этажа (этажей): 5		



Масштаб 1:200

Государственный регистратор
полное наименование должности

подпись
М.П.

И.К. САННИКОВЕ
инициалы, фамилия

