

Москва, пос. Первомайское, вблизи дер. Пучково, Троицкая ул., д. 97а



## Торги

Ссылка на сайт: [АО «РАД»](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

## Аукцион

**Период приема заявок:** 15.03.2022 - 20.04.2022

**Время проведения процедуры:** 25.04.2022

**Начальная цена:** 34 816 000.00 руб.

## Описание объекта

Продается земельный участок площадью 10 712 +/- 36 кв. м, категория: земли населенных пунктов; ВРИ: для размещения объектов учреждений дошкольного воспитания (1.2.17), объектов размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в том числе детского творчества (1.2.17), участки для размещения жилищно-коммунальных объектов. Вид права: собственность. Кадастровый номер: 50:26:0191416:53. Земельный участок расположен в границах деревни Пучково (ТАО), в окружении малоэтажной и индивидуальной застройки бизнес-класса. Земельный участок имеет потенциал развития как под малоэтажное строительство или строительство объекта рекреации.

## Преимущества

- Локация: расположен в престижном и экологически чистом рядом отсутствуют промышленные объекты.
- Транспортная доступность: до участка можно добраться как на общественном транспорте (автобусы №302 и №433) от станции метро «Ольховая аллея», так и на автомобиле. Расстояние до МКАД - 25 км.
- Окружение: участок расположен в окружении малоэтажной застройки бизнес-класса, а также рядом с лесным массивом и рекой.