

Россия, Москва, поселение Первомайское, деревня Пучково, Троицкая улица, 80



Торги

Ссылка на сайт: [АО «РАД»](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Аукцион

Период приема заявок: 15.03.2022 - 20.04.2022

Время проведения процедуры: 25.04.2022

Начальная цена: 70 080 000.00 руб.

Описание объекта

Продается право аренды на конгломерат земельных участков совокупной площадью 3 994 кв. м (1 862 кв. м и 2 132 кв. м соответственно). Участок площадью 1 862 кв. м (участок № 40), категория: земли населенных пунктов; ВРИ: для многоэтажной застройки; под малоэтажное жилищное строительство. Кадастровый номер: 50:26:0191413:60. Вид права: аренда. Собственник: Российская Федерация. Договор аренды земельного сроком на 49 лет (по 26.08.2059). Размер годовой арендной платы за участок составляет 19 460 рублей. Обременения/ограничения: на участке расположен незарегистрированный в установленном порядке объект капитального строительства ориентировочной площадью - 1 189,9 кв. м. Участок площадью 2 132 кв. м, категория: земли населенных пунктов; ВРИ: для многоэтажной застройки; под малоэтажное жилищное строительство. Кадастровый номер: 50:26:0191413:62. Вид права: аренда. Собственник: Российская Федерация. Договор аренды земельного участка сроком на 49 лет (по 26.08.2059). Размер годовой арендной платы за участок составляет 22 282 рубля. Обременения/ограничения: на участке расположен незарегистрированный в установленном порядке объект капитального строительства ориентировочной площадью 749,2 кв. м.

Преимущества

- Локация: Объекты расположены в престижном и экологически чистом районе, рядом отсутствуют промышленные объекты.
- Транспортная доступность: до участков можно добраться как на общественном транспорте (автобусы №302 и №433) от станции метро «Ольховая аллея», так и на автомобиле. Расстояние до МКАД - 25 км.
- Окружение: участки расположены в окружении малоэтажной застройки бизнес-класса, граничат с лесным массивом и рекой.