# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

(проект)

г. Челябинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ПромТехКомплект»** (ООО «ПромТехКомплект», зарегистрированное по адресу: 443050, Самарская область, г. Самара, ул. Смышляевское шоссе, д.1А, оф.211, ОГРН 1116312009010, ИНН 6312111469, КПП 631201001), в лице конкурсного управляющего Гавришова Максима Васильевича, действующий на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 28.08.2017г. по делу № А55-3819/2017 и определения от 04.04.2022г. по тому же делу, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[1]](#footnote-1)**, именуемый/ая/ое в дальнейшем «Претендент», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Договор, далее по тексту – «Договор» о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Претендент обязуется перечислить на следующие реквизиты должника: Получатель: ООО «ПромТехКомплект», ОГРН 1116312009010, ИНН 6312111469, КПП 631201001, р/сч № 40702810938030009108, Банк получателя: Филиал «Екатеринбургский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/сч № 30101810100000000964, задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества (Лот № 4), приобретаемого на торгах, проводимых на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу: http://lot-online.ru, по продаже имущества Должника.

1.2. Задаток вносится на расчетный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

# ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Претендент обязан:
     1. Обеспечить поступление указанный в п.1.1. настоящего договора денежных средств на счет организатора торгов в установленный срок.
     2. В случае признания Претендента победителем торгов, в срок не позднее 5 дней с даты получения от конкурсного управляющего предложения заключить договор купли- продажи, заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п.1.1. настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты имущества по заключенному договору купли-продажи. При отказе или уклонении Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
     3. В случае неисполнения обязанностей по оплате в срок и в полном объёме, указанный в заключенном договоре купли-продажи имущества, договор считается незаключенным. В этом случае внесенный победителем (участником, претендентом) торгов задаток, и частичная оплата за имущество по договору, если частичная оплата была произведена, ему не возвращаются. Утраченный задаток и частичная оплата, включаются в состав имущества Должника.
     4. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, и такой участник, по основаниям пункта 17 статьи 110 Закона о банкротстве, принял предложение арбитражного управляющего заключить договор купли-продажи предприятия и / или заключил договор купли-продажи предприятия, но в дальнейшем отказался от исполнения принятого предложения арбитражного управляющего путём отказа от подписания договора купли -продажи предприятия, и/или от исполнения заключённого договора, в том числе в части неисполнения обязанностей по оплате за имущество в срок который установлен таким договором, или произвёл оплату по договору не полностью, договор считается незаключенным, а предложение утратившими силу. В этом случае внесенный победителем (участником, претендентом) торгов задаток, и частичная оплата за имущество по договору, если частичная оплата была произведена, ему не возвращаются. Утраченный задаток и частичная оплата, включаются в состав имущества Должника.
  2. Продавец обязан:
     1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом в уведомлении.
     2. В случае снятия предмета торгов (лота) с торгов, вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене торгов по лоту.
     3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок.
     4. В случае непризнания претендента победителем торгов вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах торгов.

# СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

* 1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
  2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

# ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия в судебном порядке.

# АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  ООО «ПромТехКомплект»  443050, Самарская область, г. Самара, ул. Смышляевское шоссе, д.1А, оф.211  ИНН 6312111469, КПП 631201001  р/сч № 40702810938030009108  Банк получателя: Филиал «Екатеринбургский»  АО «АЛЬФА-БАНК», г. Екатеринбург  БИК 046577964  к/сч № 30101810100000000964  Тел. 89090900915  Конкурсный управляющий  ООО «ПромТехКомплект»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.В. Гавришов  подпись расшифровка подписи  М.П. | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись расшифровка подписи  М.П. |

1. В случае если Заявителем является физическое лицо, абзац второй преамбулы Договора изложить в следующей редакции: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), паспорт серии \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. (дата выдачи) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан), именуемый/ая в дальнейшем «Претендент», с другой стороны» [↑](#footnote-ref-1)