АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, [shtikova@auction-house.ru](mailto:shtikova@auction-house.ru)) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО** **«Гранд-капитал»** (ИНН 5007070373) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Офицерова Аркадия Борисовича** (ИНН 771200413346) (далее – КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 28.02.2019 по делу №А41-48930/18, сообщает о проведении **15.06.2022 в 09 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) торгов в форме **конкурса,** открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 30.04.2022 по 13.06.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **14.06.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит движимое и недвижимое имущество (котельная, водонасосная станция), расположенное по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул.Советская, д.41 (далее – Имущество, Лот). Часть имущества находится в залоге у АКБ «Крыловский» (АО). Полный перечень и подробное описание лота размещены в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП. **Начальная цена Лота – 31 858 716,00 руб. Обременение Лота:** залог в пользу АКБ «Крыловский» (АО). Ознакомление с Лотами производится по предварительной договоренности по адресу местонахождения в рабочие дни с 12:00 по 16:00: [atata58@mail.ru](mailto:atata58@mail.ru), тел.: 8- 916-966-73-03 (КУ), а также: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск времени в раб. дни), [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru) (ОТ). **Имущество является социально-значимым объектом в соответствии с частью 4 ст.132 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ на основании уведомления Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28 января 2020г. №2124исх.-710.**  **Условиями конкурса устанавливаются следующие обязательства в отношении победителя конкурса (покупателя)**: обеспечивать надлежащее содержание и использование имущества в соответствии с их целевым назначением; предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг). Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг Торгов - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену за Лот при условии выполнения им условий конкурса. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: № 40702810038000054504 в ПАО Сбербанк, Дополнительный офис №9038/01686, БИК 044525225, к/с № 30101810400000000225. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.