

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.12.2021, поступившего на рассмотрение 29.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок   |                           |                   |                         |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 30.12.2021г. № КУВИ-002/2021-174284544  |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 01:08:0502013:42   |                           |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала: 01:08:0502013  |                           |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера: 23.06.2004   |                           |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют   |                           |                   |                         |
| Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, г. Майкоп, ул. Адыгейская, дом 175, квартал П-11.     |                           |                   |                         |
| Площадь, м2: 3691 +/- 21  |                           |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб: 5465964,99  |                           |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 01:08:0502013:163, 01:08:0502013:337  |                           |                   |                         |
| Категория земель: Земли населенных пунктов  |                           |                   |                         |
| Виды разрешенного использования: Для размещения производственной базы   |                           |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                           |                   |                         |
| Особые отметки: данные отсутствуют  |                           |                   |                         |
| Получатель выписки: Ботченко Вера Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", 7708514824 |                           |                   |                         |

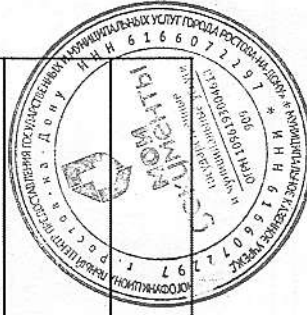


|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               | М.П.    |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Земельный участок                      |                           |
| вид объекта недвижимости               |                           |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2 |
| Всего листов выписки: 4                |                           |
| 30.12.2021г. № КУВИ-002/2021-174284544 |                           |
| Кадастровый номер: 01:08:0502013-42    |                           |

|     |   |   |                                      |
|-----|---|---|--------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | не зарегистрировано                  |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1   | данные отсутствуют                   |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано   |                                      |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Аренда  |                                      |
| 5.1 | вид:  | 15.01.2021 17:35:07   |                                      |
|     | дата государственной регистрации:   | 01:08:0502013-42-01/031/2021-4  |                                      |
|     | номер государственной регистрации:  | Срок действия с 13.01.2005  |                                      |
|     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Акционерное общество "Майкобанк", ИНН: 0100000036, ОГРН: 1020100002394  |                                      |
|     | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Постановление о проведении государственной регистрации права собственности заявителя на имущество (иное имущество (право), зарегистрированное на должника, выдан 25.12.2020 |                                      |
|     | основание государственной регистрации:  | Акт о передаче нереализованного имущества должника заявителю, выдан 25.12.2020  |                                      |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |                                      |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |                                      |



|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         | М.П.              |

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Вид объекта недвижимости |
| Всего листов раздела 2: 2              | Всего разделов: 3        |
| Всего листов выписки: 4                |                          |
| 30.12.2021г. № КУВИ-002/2021-174284544 |                          |
| Кадастровый номер: 01:08:0502013:42    |                          |

|    |  |                    |
|----|--|--------------------|
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОДПИСЬ                       | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| М.П.                          |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |                   |

Составил: Шишова Дарья Тарасовна      Дата составления: 10.01.2022 12:30:31      Лист 3  
 Мец для обмена ул. Большая Садовая, в/з (Кировский г. Ростов-на-Дону) Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 83

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Земельный участок                       |                           |
| вид объекта недвижимости                |                           |
| Лист № 2 раздела 2                      | Всего листов раздела 2: 2 |
| Лист № 3 раздела 3                      | Всего листов раздела 3: 3 |
| Всего листов выписки: 4                 |                           |
| 30.12.2021 г. № КУВИ-002/2021-174284544 |                           |
| Катастровый номер: 01:08:0502013:42     |                           |

|    |  |                    |
|----|--|--------------------|
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют |



|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         |                   |

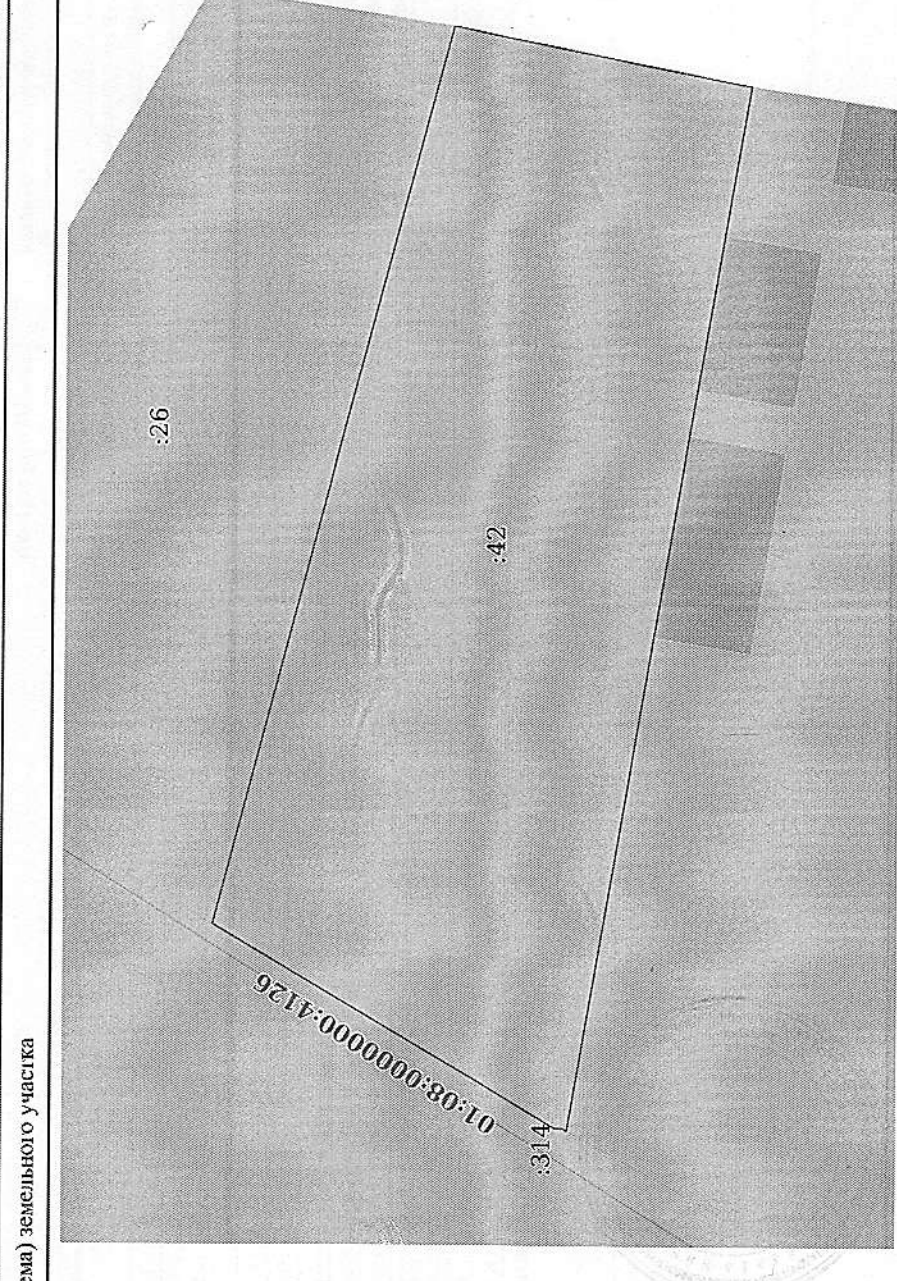
М.П.

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №2ee61b6004ac2bb44a01a5b180670a2, 23.06.2022  
 Росреестр, Дата составления: 10.01.2022 12:30:31

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 30.12.2021г. № КУВИ-002/2021-174284544 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 01:08:0000000:4126  |                           |                   |                         |



|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Масштаб 1:700                 | Условные обозначения: |
| полное наименование должности | подпись               |
|                               | инициалы, фамилия     |
|                               | М.П.                  |