Договор о задатке №\_\_\_\_\_\_\_

(договор присоединения)

**Журавлев Сергей Борисович (ИНН 471903905488)**, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»,** и **Сакаев Тимур Маратович (ИНН 773671454562)**, именуемая в дальнейшемв дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и

Претендент на участие **в торгах посредством аукциона (далее – Торги)** по продаже имущества **Продавца**:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора **Претендент** для участия в Торгах на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу: lot-online.ru по продаже следующего имущества (далее – Имущество, Лот):

**Лот № 1:**

«Нежилое здание площадью 467,6 м2, с кадастровым номером: 23:35:1508008:399, расположенное по адресу: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Некрасовская, ул. Советская, 13.

Земельный участок площадью 980 м2, с кадастровым номером: 23:35:1508008:20, расположенный по адресу: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, ст-ца Некрасовская, ул. Советская, 13».

перечисляет денежные средства **в размере 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек. Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов.**

**Получатель - Сакаев Тимур Маратович (ИНН 773671454562):**

**р/с № 40817810938063456859 в ПАО СБЕРБАНК, к/с № 30101810400000000225, БИК 044525225;**

2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от **Претендента** не зачислена на расчетный счет **Продавца** на момент окончания срока приема заявок, **Претендент** не допускается к участию в торгах. Представление **Претендентом** платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание **Организатором торгов** не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан **Претендентом** электронной подписью **Претендента** либо **Претендент** вправе направить задаток на счет, указанные в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью **Претендента** (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств **Претендента** по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания **Претендента** победителем торгов.

**4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)), дата торгов».**

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного **Претендентом** на счет **Продавца**:

7.1. В случае, если **Претендент** не признан победителем торгов или не является участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене или не является единственным участником торгов – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов **Продавец** обязуется возвратить сумму внесенного **Претендентом** Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания **Организатором торгов** документа об отмене торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если **Претендент**, признанный победителем торгов или участник торгов, сделавший предпоследнее предложение о цене (в случае уклонения победителя) или единственный участник торгов, уклонится либо откажется от подписания договора купли-продажи, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.4. В случае признания **Претендента** победителем торгов либо участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене (в случае уклонения победителя) либо единственным участником торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

8. В случаях возврата **Продавцом** Задатка **Претенденту**, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета **Продавца** на счет **Претендента**, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения **Продавца**.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах **Претендент** подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

**Реквизиты сторон:**

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

**Журавлев Сергей Борисович,** ИНН 471903905488, Адрес регистрации: ЛО, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, 8А, кв.33

**ПРОДАВЕЦ:**

 **Сакаев Тимур Маратович**, ИНН 773671454562, Адрес регистрации: Московская область, Ленинский район, д. Дрожжино, ул. Южная, дом 19, кв. 154

Р\сч 40817810938063456859 в ПАО СБЕРБАНК

К\сч 30101810400000000225; БИК 044525225

Почт.адрес банка: г.Москва, ул.Старокачаловская, 1, корпус 1

ИНН банка: 7707083893

**ПРЕТЕНДЕНТ:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ОТ ПРОДАВЦА ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Журавлев С.Б./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Сакаев Т.М./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/