АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Висхановым Саламбеком Султановичем** (дата рождения: 08.05.1977, место рождения: х. Мокрая Ельмута, Ростовская обл., место жительства:  Ростовская обл., х. Мокрая Ельмута, ул. Луговая, д. 2, ИНН 612890011049, СНИЛС 105 20537907) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Кирина Игоря Алексеевича** (ИНН 470306568244, СНИЛС 065-146-189 60, рег. № в сводном реестре арбитражных управляющих 409, адрес для корреспонденции: 191028, г. Санкт-Петербург, а/я 31, член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754,  ОГРН 1027806876173, адрес для корреспонденции: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 25.11.2021 по делу А53-32936/2021, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: [http://www.lot-online.ru//](http://www.lot-online.ru/) (далее – Электронная площадка) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее -Торги).

**Торги будут проведены 18.06.2022 в 09 час.00 мин. (время мск). Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 06.05.2022 по 15.06.2022 до 23 час. 00 мин. Определение участников Торгов – 17.06.2022 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.**

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее- Имущество, Лот).

**Лот 1:** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 289 541 кв. м., расположенный по адресу: Псковская обл., Палкинский район, СП «Палкинская волость», северо-восточное д. Полены, кадастровый номер: 60:14:0080302:159. **Начальная цена Лота 1: 1 820 000,00 руб.**

**Обременение (ограничение) Имущества:**

**-**залог в пользу ПАО «ВЫБОРГ-БАНК»;

**-** запрещение регистрации (согласно выписке из ЕГРН № КУВИ-002/2021-170329156 от 20.12.2021**.** Финансовым управляющим направлено уведомление в отдел УФССП о снятии ограничения).

В отношении Лота высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка в соответствии со ст.8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается. Покупатель по Лоту должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Ознакомление с Лотомпроизводится Финансовым управляющим по предварительному запросу по адресу местонахождения конкурсного управляющего в рабочие дни с 10:00 часов по 17:00 часов, эл. почта: lidiya\_bz@mail.ru, тел. +79817395177, представитель Бойцов В.В. А также Организатором торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 (по мск времени), эл. почта: informmsk@auction-house.ru, тел. 8(812)334-20-50.

Задаток составляет 20 (двадцать) % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте Электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на Электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40817810655174693368 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.