

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>12.03.2022 № 99/2022/454528750</b>			
Кадастровый номер:		<b>21:14:090117:115</b>	

Номер кадастрового квартала:	21:14:090117
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Чувашская Республика-Чувашия , р-н Красноармейский, с/пос Красноармейское, с Красноармейское, ул Ленина, д 89
Площадь:	1159 +/- 15кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	755899,8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	21:14:090117:284, 21:14:090117:259
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:14:090117:73, 21:14:090117:74
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>12.03.2022 № 99/2022/454528750</b>			
Кадастровый номер:		<b>21:14:090117:115</b>	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для содержания зданий и сооружений (здания столовой на 50 посадочных мест финского поселка, здание магазина на 2 рабочих места)		
Сведения о кадастровом инженерере:	Алексеев Михаил Леонидович №21-11-54		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 4 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>12.03.2022 № 99/2022/454528750</b>			
Кадастровый номер:		<b>21:14:090117:115</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Матвеев Алексей Олегович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 1 Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>12.03.2022 № 99/2022/454528750</b>			
Кадастровый номер:		<b>21:14:090117:115</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Петрова Людмила Михайловна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 21-21-10/004/2012-123 от 10.02.2012	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>12.03.2022 № 99/2022/454528750</b>			
Кадастровый номер:		<b>21:14:090117:115</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	02.11.2021
		номер государственной регистрации:	21:14:090117:115-21/042/2021-32
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя(Ткачева Екатерина Владимировна) о запрете' №87242774/2114 от 28.10.2021, Красноармейское РОСП	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	---	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 1 Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>12.03.2022 № 99/2022/454528750</b>			
Кадастровый номер:		<b>21:14:090117:115</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 1 Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>12.03.2022 № 99/2022/454528750</b>			
Кадастровый номер:		<b>21:14:090117:115</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	367128.56	1226268.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	367125.87	1226289.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	367121.97	1226289.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	367120.62	1226302.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	367112.92	1226301.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	367111.47	1226315.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	367095.37	1226314.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	367096.97	1226296.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	367101.01	1226265.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	367127.2	1226267.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.