



КОПИЯ

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

пр. Кирова д. 10, г. Томск, 634050, тел. (3822)284083, факс (3822)284077, <http://tomsk.arbitr.ru>, e-mail: info@tomsk.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Томск Дело № А67-3812/2016

25 апреля 2022 года

Судья Арбитражного суда Томской области Н.В. Панкратова, ознакомившись с заявлением общества с ограниченной ответственностью «Сибтрейд» о принятии обеспечительных мер

по делу о признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью «Межрегионкомплект» (ИНН 7017007222 адрес регистрации: 634024, г. Томск, ул. Профсоюзная, 2/8, 3),

УСТАНОВИЛ:

Определением Арбитражного суда Томской области от 26.01.2018 в отношении ООО «Межрегионкомплект» введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Войцик Федор Адольфович.

Решением Арбитражного суда Томской области от 09.11.2018 ООО «Межрегионкомплект» признано несостоятельным (банкротом), обязанности конкурсного управляющего возложены на временного управляющего Войцика Ф.А.

Определением Арбитражного суда Томской области от 30.01.2019 конкурсным управляющим ООО «Межрегионкомплект» утверждена Гладкая Ульяна Валентиновна, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа».

22.04.2022 в арбитражный суд поступило заявление «Сибтрейд» о принятии обеспечительных мер, где просит приостановить проведение повторных торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Межрегионкомплект»:

Лот № 1 - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных зданий и сооружения предприятия лесоперерабатывающей промышленности, кадастровый номер: 70:21:0100004:2917, общей площадью 6674 кв.м. расположенный по адресу: Томская обл., г. Томск, ул. Профсоюзная 2/8/3, на земельном участке расположен железнодорожный тупик № 10; Сооружение - железнодорожный тупик № 10, назначение: железнодорожный тупик № 10, кадастровый номер: 70:21:0100004:1199, протяженностью 95 м. (фактическая протяженность 351 м.), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 2/8/3. Сооружение расположено на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100004:2917, площадью - 6674 кв.м. начальная цена 12 922 200,00 рублей;

Лот № 2, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 70:21:0100004:87, общей площадью 9488 кв.м., расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Профсоюзная д. 2 стр. 14, 59. На земельном участке расположено нежилое здание с кадастровым номером 70:21:0100003:1039; Нежилое здание, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 70:21:0100004:1039, общей площадью 768, 8 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 1, строение 14. Нежилое здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100004:87, площадью - 9488 кв.м. Сооружение - Пирс, назначение: сооружение, кадастровый номер: 70:21:0100004:1030, площадью застройки 430 кв.м. расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Профсоюзная, д.2, строен 59. Сооружение расположено на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100004:87, площадью -9488 кв.м, начальная цена 14 855 400,00 рублей. Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом».

Рассмотрев заявление о принятии обеспечительных мер, суд установил следующее.

В соответствии с положениями статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

2

В соответствии со статьей 46 Закона о банкротстве арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Основания и порядок принятия обеспечительных мер определены в главе 8 АПК РФ.

В соответствии с положениями статей 90, 92 АПК РФ арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных АПК РФ, и иного лица, вправе принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры). Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса только в том случае, если непринятие таких мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта по данному делу, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Названная законодательная норма указывает на право суда применять такие меры и предполагает их применение в случаях реальной угрозы невозможности в будущем исполнить судебный акт, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю. При решении вопроса о необходимости принятия обеспечительных мер суд, исходя из предмета заявленного требования и возможного судебного решения по данному делу, должен удостовериться в том, что в будущем возникнет возможность исполнения судебного акта.

В пункте 9 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» разъяснено, что при применении обеспечительных мер арбитражный суд исходит из того, что в соответствии с частью 2 статьи 90 АПК РФ обеспечительные меры допускаются на любой стадии процесса в случае наличия одного из следующих оснований: 1) если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации; 2) в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Затруднительный характер исполнения судебного акта либо невозможность его исполнения могут быть связаны с отсутствием имущества у должника, действиями, предпринимаемыми для уменьшения объема имущества.

В целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (status quo) между сторонами.

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 92 АПК РФ заявитель должен обосновать причины обращения с требованием о применении обеспечительных мер.

Как разъяснено в пункте 10 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 N 55 "О применении арбитражными судами обеспечительных мер", при оценке доводов заявителя в соответствии с частью 2 статьи 90 Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации арбитражным судам следует, в частности, иметь в виду разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Кроме того, рассматривая заявления о применении обеспечительных мер, суд оценивает, насколько истребуемая заявителем конкретная обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 90 АПК РФ.

Из материалов дела следует, что определением Арбитражного суда Томской области от 25.06.2018 в реестр требований кредиторов ООО «Межрегионкомплект», в составе третьей очереди, включены требования ООО «Коммерческий банк «Российский промышленный банк» в размере 11 328 404,29 руб., в том числе 9 999 134,44 руб. основного долга, 518 394,70 руб. процентов, 810 875,15 руб. неустойки, как обеспеченные залогом имущества должника:

- сооружение - улавливающий тупик в составе путевого развития железнодорожного подъездного пути предприятия ООО «Межрегионкомплект», протяженность 958 м., расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Профсоюзная, 2/8, строение 5, кадастровый (условный) №70-70-01/138/2006-594;

- земельный участок категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных зданий и сооружений предприятия лесоперерабатывающей промышленности, общей площадью 6 674 кв.м., расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Профсоюзная, 2/8/3, кадастровый №70:21:0100004:2917;

- нежилое строение, назначение: нежилое, 3-этажный, площадью 768,8 кв.м., инв. № 15058014, лит. И, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 2, стр. 14, кадастровый (условный) номер: 70:21:0:0:8458;

- сооружение, состоит из плетей, выполненных из бревен и бруса, причальная стена выполнена из бревен (кругляк дальномер), высота стены 8 м., площадь застройки 430 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Профсоюзная, 2, строение 59, кадастровый (или условный) номер: 70:21:0:0:8457;

- земельный участок категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого административного здания предприятия лесопромышленного комплекса и сооружения - пирса, общая площадь 9 487,8 кв.м., расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Профсоюзная, 2, стр. 14, 59 (установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка) кадастровый (условный) номер: 70:21:0100004:0087.

11.01.2021 за № 5998781 на сайте ЕФРСБ конкурсный управляющий ООО «Межрегионкомплект» Гладкая У.В. опубликовала сообщение, о том, что конкурсным кредитором - КБ «Роспромбанк» подготовлено и направлено в адрес конкурсного управляющего Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «Межрегионкомплект», находящегося в залоге у КБ «Роспромбанк».

Определением Арбитражного суда Томской области от 07.06.2021 произведена замена в реестре требований кредиторов ООО «Межрегионкомплект» кредитора – ООО «Коммерческий банк «Российский промышленный банк» на правопреемника – Зенина Евгения Владимировича с требованиями в размере 11 328 404,29 рублей, в том числе 9 999 134,44 рублей основного долга, 518 394,70 рублей процентов, 810 875,15 рублей неустойки, как обеспеченные залогом имущества должника.

Процессуальная замена кредитора произведена в связи с заключением 31.03.2021 между ООО «СибСервис» и ИП Зениным Е.В. договора уступки прав требования цедента к ООО «Межрегионкомплект» о взыскании задолженности по договору поручительства № П-80/2012 от 16.11.2012 согласно Определению Арбитражного суда Томской области по делу № А67-3812-3/2016 от 03.07.2018 требования Банка к ООО «Межрегионкомплект» по кредитному договору № К-11/2012 от 26.10.12012, заключенному с ООО «СибРечКомплекс» в сумме 11 328 404,29 руб.

Публикацией № 6437680 от 02.04.2021 были объявлены первые торги по продаже заложенного имущества должника.

Публикацией № 6849346 от 25.06.2021 АО «Российский аукционный дом» сообщил о приостановлении торгов на основании определения арбитражного суда от 11.05.2021.

Публикацией N 8470913 от 27.03.2022 объявлены повторные торги по продаже имущества должника.

В обоснование ходатайства заявитель ссылается на то, что определением Арбитражного суда Томской области от 15.04.2022 принято к производству заявление ООО «Сибтрейд» о процессуальном правопреемстве - замене в реестре требований кредиторов ООО «Межрегионкомплект» кредитора Зенина Е. В. на правопреемника ООО «Сибтрейд» с требованиями в размере 11 328 404,29 руб.; торги по продаже заложенного имущества ООО «Межрегионкомплект» назначены на 05.05.2022. До рассмотрения заявления о процессуальном правопреемстве ООО «Сибтрейд» будет лишено возможности осуществлять свои материальные интересы, как залоговый кредитор, а именно, вносить изменения в Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже заложенного имущества ООО «Межрегионкомплект», оставить имущество за собой на любой стадии проведения торгов.

По смыслу Закона о банкротстве законный материальный интерес любого кредитора должника, прежде всего, состоит в наиболее полном итоговом погашении заявленных им требований.

Согласно разъяснениям, изложенным в определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 16.01.2020 N 305-ЭС19-16954 по делу N А40-168999/2015, при разрешении заявления о принятии обеспечительных мер, суд выясняет, какова вероятность затруднительности исполнения судебного акта, возникновения значительного ущерба на стороне заявителя.

Принимая обеспечительные меры, суд считает, что истребуемые обеспечительные меры, в виде приостановления проведения торгов по реализации заложенного имущества, обеспечит защиту права ООО «Сибтрейд» на оставление имущества за собой, предусмотренного пунктом 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве, не нарушит баланса интересов сторон, и не исключит возможность компенсации ООО «Сибтрейд» возможных убытков, причиненных как конкурсному управляющему в результате организации торгов, так и иным кредиторам должника.

Право на оставление предмета залога за собой является формой реализации заложенного имущества наряду с его продажей с торгов (Определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 25.04.2019 по делу N 306-ЭС18-21709, А49-1694/2016).

Право на оставление предмета залога за собой направлено в первую очередь на предоставление возможности залоговому кредитору минимизировать свои потери от снижения цены предмета залога на торгах, при которой предмет залога в результате снижения его цены на торгах может быть реализован по цене меньшей, чем объем долга залогового кредитора, что не позволит ему погасить свои требования за счет предмета залога. В такой ситуации залоговый кредитор принимает соответствующее решение оставить предмет залога за собой во избежание потерь от снижения цены в расчете на получение в будущем, в результате, в том числе, принятия собственных мер по продаже, большего денежного эквивалента предмета залога.

Истребуемая обеспечительная мера в виде приостановления проведения торгов по продаже имущества должника соотносится с предметом требований, заявленных в рамках дела о банкротстве, направлена на исключение возможности реализации спорного имущества до разрешения заявления ООО «Сибтрейд» о процессуальном правопреемстве, обеспечит соблюдение прав правопреемника залогового кредитора на оставление имущества должника за собой, и фактическую реализацию целей обеспечительных мер.

Принимая во внимание, что заявленные обеспечительные меры непосредственно связаны с предметом спора и направлены на исключение возможности нарушения прав и законных интересов должника и кредиторов, суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения заявления.

Принятие указанных обеспечительных мер не нарушает баланс интересов лиц, участвующих в деле, поскольку данные меры направлены на сохранение существующего состояния отношений между сторонами, носят временный характер.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 32, 46 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 90 - 93, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление общества с ограниченной ответственностью «Сибтрейд» о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

Приостановить проведение торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Межрегионкомплект»:

Лот № 1, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных зданий и сооружений предприятия лесоперерабатывающей промышленности, кадастровый номер: 70:21:0100004:2917, общей площадью 6674 кв.м. расположенный по адресу: Томская обл., г. Томск, ул. Профсоюзная 2/83. На земельном участке расположен железнодорожный тупик № 10; Сооружение - железнодорожный тупик № 10, назначение: железнодорожный тупик № 10, кадастровый номер: 70:21:0100004:1199, протяженностью 95 м. (фактическая протяженность 351 м.), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 2/83. Сооружение расположено на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100004:2917, площадью - 6674 кв.м. начальная цена 12 922 200,00 рублей;

Лот № 2, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 70:21:0100004:87, общей площадью 9488 кв.м., расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Профсоюзная д. 2 стр. 14, 59. На земельном участке расположено нежилое здание с кадастровым номером 70:21:0100003:1039; Нежилое здание, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 70:21:0100004:1039, общей площадью 768, 8 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 1, строение 14. Нежилое здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100004:87, площадью - 9488 кв.м. Сооружение - Пирс, назначение: сооружение, кадастровый номер: 70:21:0100004:1030, площадью застройки 430 кв.м. расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Профсоюзная, д.2, строен 59. Сооружение расположено на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100004:87, площадью -9488 кв.м, начальная цена 14 855 400,00 рублей. Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом».

Определение может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

