

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
06.12.2021 № 99/2021/436121193			
Кадастровый номер:		50:20:0050307:264	

Номер кадастрового квартала:	50:20:0050307
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Синьково, ГП-1, уч.45
Площадь:	1200 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4143288
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:20:0050307:722
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(виц объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
06.12.2021 № 99/2021/436121193		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:20:0050307:264
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
06.12.2021 № 99/2021/436121193		
Кадастровый номер:		50:20:0050307:264
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Рататаев Денис Алексеевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
06.12.2021 № 99/2021/436121193	
Кадастровый номер:	50:20:0050307:264
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Коммерческий банк "Софрино" (Закрытое акционерное общество), ИНН: 7744001440
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:20:0050307:264-50/422/2021-14 от 01.12.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.12.2021 № 99/2021/436121193			
Кадастровый номер:		50:20:0050307:264	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(виц объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
06.12.2021 № 99/2021/436121193		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:20:0050307:264	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	469692.43	2152635.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	469692.08	2152684	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	469689.61	2152683.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	469667.52	2152683.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	469668.03	2152635.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	469690.04	2152635.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.12.2021 № 99/2021/436121193			
Кадастровый номер:		50:20:0050307:264	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:20:0050307:264/1
<div style="border: 1px solid black; width: 30%; margin: 0 auto; padding: 2px;">50:20:0050307:264/1</div>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(виц объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов:
06.12.2021	№ 99/2021/436121193		
Кадастровый номер:		50:20:0050307:264	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:20:0050307:264/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(виц объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
06.12.2021 № 99/2021/436121193				
Кадастровый номер:				50:20:0050307:264

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	469692.43	2152635.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	469692.43	2152635.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	469692.08	2152684	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	469692.08	2152684	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	469689.61	2152683.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	469689.61	2152683.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	469668.03	2152635.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	469690.04	2152635.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	469690.04	2152635.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	469689.52	2152683.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	469689.72	2152637.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	469668.01	2152636.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 2						
Зона №						
(вид объекта недвижимости)						
№	Раздел	Координаты, м	Всего листов раздела	Описание закрепления на местности	Всего разделов	Средняя квадратная площадь
06:02:021	№ 99/2021/436121493					
Кадастровый номер:	3	4	50:20:0050307:264	5	определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
1	469692.43	2152635.59	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
1	469692.43	2152635.59	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
2	469692.08	2152684	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
2	469692.08	2152684	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
3	469689.61	2152683.98	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
3	469689.61	2152683.98	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
5	469668.03	2152635.28	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
6	469690.04	2152635.56	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
6	469690.04	2152635.56	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
7	469689.52	2152683.98	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
8	469689.72	2152637.01	данные отсутствуют		данные отсутствуют	
9	469668.01	2152636.82	данные отсутствуют		данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.