АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Коммерческим банком «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью) (КБ «Русский ипотечный банк» (ООО), адрес регистрации: 119180, г. Москва, ул. Полянка Б., д. 2, строение 2, ИНН 5433107271, ОГРН 1025400001637) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 21 марта 2019 г. по делу № А40-5391/19-4-9Б является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов являются права требования к юридическим и физическим лицам (в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота:

Лот 1 - ООО «ЭКО ХОЛДИНГ», ИНН 5074036642, постановление Девятого ААС от 21.07.2021 по делу А-40-5391/19 (72 616 631,99 руб.) - 72 616 631,99 руб.;

Лот 2 - ООО «ФОРМУЛА ЭКОЛОГИИ», ИНН 7718971795, постановление Девятого ААС от 01.06.2021 по делу А40-5391/19 (7 353 550,96 руб.) - 7 353 550,96 руб.;

Лот 3 - ООО «ЭНЕРГОСПЕЦРЕМОНТ», ИНН 7727637684, постановление АС Московского округа от 07.12.2020 по делу А40-5391/2019 (5 715 209,15 руб.) - 5 715 209,15 руб.;

Лот 4 - ООО «СТАНДАРТ БЕЗОПАСНОСТИ», ИНН 2315190623, постановление Девятого ААС от 19.04.2021 по делу А40-5391/19 (5 098 464,71 руб.) - 5 098 464,71 руб.;

Лот 5 - ООО «ЗЕВС ЛОГИСТИК», ИНН 7707760344, определение АС г. Москвы от 19.10.2020 по делу А40-5391/19-4-9Б (4 636 213,07 руб.) - 4 636 213,07 руб.;

Лот 6 - ООО «ДОБРОСТРОЙ» , ИНН 7743097940, определение АС г. Москвы от 29.12.2020 по делу А40-5391/19-4-9Б (4 394 550,18 руб.) - 4 394 550,18 руб.;

Лот 7 - ООО «ДИМИ-ЦЕНТР», ИНН 7719892024, определение АС Московского округа от 09.08.2021 по делу А40-5391/19 (3 488 931,72 руб.) - 3 488 931,72 руб.;

Лот 8 - ООО «ДАЛИ», ИНН 7705781719, постановление Девятого ААС от 25.06.2021 по делу А40-5391/19 (3 301 000,00 руб.) - 3 301 000,00 руб.;

Лот 9 - ООО «СТРОЙСЕРВИС», ИНН 2317084701, постановление Девятого ААС от 14.09.2020 по делу А40-5391/19 (3 227 230,53 руб.) - 3 227 230,53 руб.;

Лот 10 - ООО «СТАЛКОР», ИНН 9715310913, определение АС г. Москвы от 21.04.2021 по делу А40-5391/19-4-9Б (3 024 717,26 руб.) - 3 024 717,26 руб.;

Лот 11 - ООО «ТРИАДА», ИНН 7718293130, определение АС г. Москвы от 11.01.2021 по делу А40-5391/19-4-9Б (2 236 949,16 руб.) - 2 236 949,16 руб.;

Лот 12 - ООО «РОСИНВЕСТСТРОЙ», ИНН 3906289468, определение АС г. Москвы от 18.06.2020 по делу А-40-5391/19-4-9Б (2 152 107,07 руб.) - 2 152 107,07 руб.;

Лот 13 - ООО «ЭТАЛОН ПРИКАМЬЯ», ИНН 5919998458, определение АС г. Москвы от 18.06.2020 по делу А-40-5391/19-4-9Б (2 095 850,51 руб.) - 2 095 850,51 руб.;

Лот 14 - ООО «ПРОМВЕНТИЛЯЦИЯ», ИНН 7721794137, определение АС г. Москвы от 07.04.2021 по делу А-40-5391/19-4-9Б (1 741 467,13 руб.) - 1 741 467,13 руб.;

Лот 15 - ООО «БИЗНЕССКАН» , ИНН 7720684068, постановление Девятого ААС от 17.06.2021 по делу А40-5391/19 (1 663 156,02 руб.) - 1 663 156,02 руб.;

Лот 16 - ООО «СТРОЙМЕДСЕРВИС», ИНН 9705030508, определение АС г. Москвы от 06.10.2020 по делу А-40-5391/19-4-9Б (1 690 760,30 руб.) - 1 690 760,30 руб.;

Лот 17 - ООО «РУСТЕХНОСТРОЙ», ИНН 9705072152, определение АС г. Москвы от 18.06.2020 по делу А-40-5391/19-4-9Б, принято решение о предстоящем исключении недействующего ЮЛ из ЕГРЮЛ (1 277 303,81 руб.) - 1 277 303,81 руб.;

Лот 18 - ООО «ТЕХНОСПУТНИК», ИНН 7725824495, определение АС г. Москвы от 20.04.2021 по делу А-40-5391/19-4-9Б (9 580 452,75 руб.) - 9 580 452,75 руб.;

Лот 19 - ООО АПК "МОПАРИТ", ИНН 7704724789, солидарно с ООО "ПРОДКОМПЛЕКТ-ФМ", ИНН 7710433121, БГ 0126238М от 18.04.2017, решение АС г. Москвы от 16.05.2019 по делу А40-26159/19-47-229, БГ 0826238М от 24.05.2017, решение АС г. Москвы от 09.08.2018 по делу А40-87431/18-47-631, БГ 0226238М от 18.04.2017 решение АС г. Москвы от 26.05.2021 по делу А40-10449/21-31-66 (1 425 728,32 руб.) - 1 425 728,32 руб.;

Лот 20 - Мочалов Евгений Анатольевич, КД 0205571 от 05.10.2015, определение АС г. Москвы от 30.06.2021 по делу А40-5391/19 (5 039 986,30 руб.) - 5 039 986,30 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **27 июня 2022 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **27 июня 2022 г.**, лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **09 августа** **2022 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **12 мая 2022 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **30 июня** **2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 12 августа 2022 г. по 26 ноября 2022 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **12 августа** **2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

с 12 августа 2022 г. по 24 сентября 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 сентября 2022 г. по 01 октября 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 октября 2022 г. по 08 октября 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 октября 2022 г. по 15 октября 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 октября 2022 г. по 22 октября 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 октября 2022 г. по 29 октября 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 октября 2022 г. по 05 ноября 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 ноября 2022 г. по 12 ноября 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 ноября 2022 г. по 19 ноября 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 ноября 2022 г. по 26 ноября 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ пн-чт с 09-00 до 18-00, пт с 09-00 до 16-45 по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, стр. 1, тел: +7(495)984-19-70, доб. 68-50; у ОТ: 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.