



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-36294/2018**

г. Нижний Новгород

18 апреля 2022 года

Судья Арбитражного суда Нижегородской области в составе судьи Красильниковой Е.Л. (шифр дела 38-111), рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Сельхозпродукт» (ИНН 5263135381, ОГРН 1185275017256) о принятии обеспечительных мер,

установил:

в Арбитражный суд Нижегородской области в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Ивановка» (далее – должник) 15.04.2022 обратился конкурсный кредитор – общество с ограниченной ответственностью «Сельхозпродукт», с заявлением о принятии обеспечительных мер, которым просит:

- Запретить конкурсному управляющему ООО «Ивановка» Татарникову Денису Альбертовичу прекращать(расторгать) договор аренды земельных участков от 25.04.2021г. с ООО «Восход» ИНН 5227002234, для сельскохозяйственного производства, расположенных в Нижегородской области, Краснооктябрьского района: кадастровый номер 52:47:0000000:1 - 3310302.00 кв. м., общая долевая собственность (ОДС), доля в праве 1/442; 52:47:0000000:209 - 10524313.46 кв.м, ОДС, доля в праве 25/416; 52:47:0900004:282 - 124998.00 кв. м.; 52:47:0900004:283 - 46805.00 кв. м.; 52:47:0900005:46 - 1329193.00 кв. м., ОДС, доля в праве 10/15; 52:47:1100005:166 -2846868.00 кв. м.; 52:47:1100005:167 - 1177964.00 кв. м.; 52:47:1100006:153 - 706590.00 кв. м.; 52:47:1100006:154 - 1519104.00 кв. м.; 52:47:1100006:45 - 1152688.14 кв. м.; 52:47:1100007:6 - 1523787.80 кв. м.; для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с. Ключищи, ул. Айсина Алляма, д. 65, кадастровый номер 52:47:0900001:161 - 2684.00 кв. м., с ООО «Восход» ИНН 5227002234 от 25.04.2021 до вступления в законную силу Определения Арбитражного суда Нижегородской области по результатам рассмотрения заявления ООО «Сельхозпродукт» о намерениях погасить требования кредиторов на основании ст. 125 и ст. 113 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и о прекращении дела по результатам рассмотрения данного заявления;

- Запретить конкурсному управляющему ООО «Ивановка» Татарникову Денису Альбертовичу прекращать (расторгать) договор аренды зданий от 25.04.2021 с ООО «Восход» ИНН 5227002234, а именно нежилые здания, расположенные по адресу Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с.Ключищи, ул.Айсина Алляма, д.2а, кадастровые номера и размер: 52:47:0900001:1287 - 263.20 кв. м., 52:47:0900001:1324 - 120.70 кв. м., 52:47:0900001:1504 - 1591.20 кв. м, 52:47:0900001:1505 - 860.00 кв. м, 52:47:0900001:1506 - 468.10 кв. м., 52:47:0900001:1514 - 1136.60 кв. м., 52:47:0900001:1515 - 345.80 кв. м., 52:47:0900001:1523 - 1890.00 кв. м., 52:47:0900001:1524 - 720.00 кв. м., 52:47:0900001:1525 - 770.60 кв. м., 52:47:0900001:1535 - 19.40 кв. м., 52:47:0900001:1536 - 648.00 кв. м., 52:47:0900001:1537 - 168.80 кв. м., 52:47:0900001:1538 - 1470.00 кв. м., 52:47:0900001:1547 - 961.00 кв. м., 52:47:0900001:1557 - 442.40 кв. м., 52:47:0900001:1558 - 1278.00 кв. м., 52:47:0900001:1559 - 1760.00 кв. м., 52:47:0900001:1572 - 688.80 кв. м., 52:47:0900001:1573 - 50.00 кв. м., 52:47:0900001:1584 - 67.50 кв. м., 52:47:0900001:1585 -

1206.00 кв. м., 52:47:0900001:1586 - 137.70 кв. м., нежилые здания, расположенные в Нижегородской области, Краснооктябрьского района с Салганы, п СХТ, дом 8; 52:47:1100001:1240 - 1164.00 кв. м., с.Салганы, ул. Поселок Схт, д.8; 52:47:1100001:1400 - 609.40 кв. м. с ООО «Восход» ИНН 5227002234 от 25.04.2021 до вступления в законную силу Определения Арбитражного суда Нижегородской области по результатам рассмотрения заявления ООО «Сельхозпродукт» о намерениях погасить требования кредиторов на основании ст. 125 и ст. 113 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и о прекращении дела по результатам рассмотрения данного заявления;

Запретить конкурсному управляющему ООО «Ивановка» Татарникову Денису Альбертовичу расторгать договор хранения № 2 от 28.04.2022 с Кузьминым Николаем Васильевичем следующего имущества, отраженного в передаточных актах к договору:

- Т150К - 1988г.в., номер двигателя 179390.4, госномер 5197HP52
- Т150К - 1991г.в., номер двигателя (кузов) 55, госномер 5196HP52
- Т150К - 1992г.в., номер двигателя 911189, госномер 5464HP52
- Погрузчик Bobcat T3571, 2007 г.в., №двигателя RG37985-U352196N, госномр 2694HP52,

- СЗАП 8551-02, 2009г.в, VIN №X1W85510A90004575, госномер AX717052
- Камаз 45143-112-15, 2009г.в., VIN XTC65115R91169693224, госномер O702KE152
- Камаз 45143-112-15, 2009г.в., VIN XTC64115R91169717, госномер O707KE152
- Камаз 45143-112-15, 2009г.в., VIN XTC65115R91170059224, госномер O703KE152
- Камаз 45143-112-15, 2009г.в., VIN XTC65115R92358298224, госномер 01280P152
- СЗАП 8551-02, 2009 г.в., VIN №X1W85510A90004736, госномер AX716852
- СЗАП 8551-02, 2009 г.в., VIN №X1W85510A90004627, госномер AX716952
- Комбайн зерноуборочный CLAAS LEXION 460, 2003 г.в., № двигателя 3357, госномер 3858HP52

- ВАЗ 21214, 2014г.в., VIN ХТА212140Е2169174, госномер 0784TP152, до вступления в законную силу Определения Арбитражного суда Нижегородской области по результатам рассмотрения заявления ООО «Сельхозпродукт» о намерениях погасить требования кредиторов на основании ст. 125 и ст. 113 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и о прекращении дела по результатам рассмотрения данного заявления;

- Запретить комитету кредиторов ООО «Ивановка» проводить собрания по решению вопросов о передаче в аренду или на хранение имущества ООО «Ивановка» до вступления в законную силу Определения Арбитражного суда Нижегородской области по результатам рассмотрения заявления ООО «Сельхозпродукт» о намерениях погасить требования кредиторов на основании ст. 125 и ст. 113 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и о прекращении дела по результатам рассмотрения данного заявления;

- Приостановить торги имущества ООО «Ивановка» назначенные на 12.05.2022 по сообщению на сайте ЕФРСБ № 8464242 от 24.03.2022 до вступления в законную силу Определения Арбитражного суда Нижегородской области по результатам рассмотрения заявления ООО «Сельхозпродукт» о намерениях погасить требования кредиторов на основании ст. 125 и ст. 113 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и о прекращении дела по результатам рассмотрения данного заявления;

- Запретить конкурсному управляющему должника ООО «Ивановка» ИНН 5230003284 Татарникову Д.А. назначать и проводить торги имущества и имущественных прав ООО «Ивановка» до вступления в законную силу Определения Арбитражного суда Нижегородской области по результатам рассмотрения заявления ООО «Сельхозпродукт» о намерениях погасить требования кредиторов на основании ст. 125 и ст. 113 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и о прекращении дела по результатам рассмотрения данного заявления.

Ходатайство основывает на статьях 90 - 92 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Оценив доводы ходатайства, судья полагает его подлежащим удовлетворению исходя из следующего.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 18.01.2021 (резюлютивная часть объявлена 12.01.2021) ООО «Ивановка» признано несостоятельным (банкротом), в отношении его имущества открыта процедура конкурсного производства, конкурсный управляющим утвержден Татарников Д.А.

ООО «Сельхозпродукт» обратилось в Арбитражный суд Нижегородской области с настоящим заявлением.

Согласно части 1 статьи 46 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять меры по обеспечению заявленных требований кредиторов в соответствии с АПК РФ.

В соответствии с пунктом 2 статьи 90 АПК РФ обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

В соответствии с пунктом 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 55 от 12 октября 2006г. «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» под затруднительным характером исполнения судебного акта либо невозможности его исполнения понимаются действия, предпринимаемые для уменьшения объема имущества; под целями предотвращения причинения значительного ущерба понимаются действия, направленные на сохранение существующего состояния отношений между сторонами.

Учитывая, что обеспечительные меры применяются при условии обоснованности, арбитражный суд признает заявление стороны о применении обеспечительных мер обоснованным, если имеются доказательства, подтверждающие наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 2 статьи 90 АПК РФ.

Кроме того, рассматривая заявления о применении обеспечительных мер, суд оценивает, насколько истребуемая заявителем конкретная обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 90 АПК РФ.

При оценке обоснованности доводов заявителя о необходимости принятия обеспечительных мер арбитражный суд учитывает разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечения баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Заявленное требование ООО «Сельхозпродукт» о принятии обеспечительных мер напрямую связано с предметом заявленного требования о намерении погасить все требования кредиторов, включенные в реестр требований кредиторов, к должнику.

Учитывая конкретные обстоятельства дела, суд находит настоящее заявление ООО «Сельхозпродукт» о применении обеспечительных мер обоснованным и подлежащим удовлетворению в части:

- запрета конкурсному управляющему ООО «Ивановка» Татарникову Денису Альбертовичу прекращать(расторгать) договор аренды земельных участков от 25.04.2021 и договор аренды зданий от 25.04.2021 с ООО «Восход»;

- запрета конкурсному управляющему ООО «Ивановка» Татарникову Денису Альбертовичу расторгать договор хранения № 2 от 28.04.2022 с Кузьминым Николаем Васильевичем;

- приостановления торгов имущества ООО «Ивановка», назначенных на 12.05.2022;

- запрета конкурсному управляющему должника ООО «Ивановка» (ИНН 5230003284) Татарникову Д.А. назначать и проводить торги имущества и имущественных прав ООО «Ивановка», до вступления в законную силу определения Арбитражного суда Нижегородской области по результатам рассмотрения заявления ООО «Сельхозпродукт» о намерениях погасить требования кредиторов на основании ст. 125 и ст. 113 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и о прекращении дела по результатам рассмотрения данного заявления, что не препятствует обращению в суд заинтересованным сторонам с мотивированным ходатайством об отмене принятых обеспечительных мер, в случае если их права и интересы нарушены.

Что касается требований ООО «Сельхозпродукт» в части наложения запрета комитету кредиторов ООО «Ивановка» проводить собрания по решению вопросов о передаче в аренду или на хранение имущества ООО «Ивановка», то в этой части суд не находит оснований для удовлетворения требований, поскольку:

- в материалы дела не представлено доказательств созыва комитета кредиторов по данным вопросам;

- запрет комитету кредиторов ООО «Ивановка» проводить собрания по решению вопросов о передаче в аренду или на хранение имущества ООО «Ивановка» до вступления в законную силу определения Арбитражного суда Нижегородской области по результатам рассмотрения заявления ООО «Сельхозпродукт» о намерениях погасить требования кредиторов на основании ст. 125 и ст. 113 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и о прекращении дела по результатам рассмотрения данного заявления приведет к нарушению прав кредиторов на выражение своих позиций относительно имущества должника (конкурсной массы должника);

- проведение комитета кредиторов по указанным вопросам не препятствует заявителю настоящим мер обжаловать его решения.

Кроме того, определением суда от 01.04.2022 в рамках настоящего дела наложены обеспечительные меры в виде запрета проведения собрания кредиторов общества с ограниченной ответственностью «Ивановка» (ИНН 5230003284, ОГРН 1055204505443), назначенного на 05.04.2022, и голосование по вопросам, вынесенным в его повестку дня, до рассмотрения заявления общества с ограниченной ответственностью «Алоха» об изменении его статуса, как кредитора, включенного в реестр требований кредиторов должника (судебное заседание по рассмотрению заявления ООО «Алоха» назначено на 26.05.2022).

С учетом изложенного, руководствуясь статьями 90, 93 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 46 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Сельхозпродукт» (ИНН 5263135381, ОГРН 1185275017256) о принятии обеспечительных мер удовлетворить частично.

Запретить конкурсному управляющему ООО «Ивановка» Татарникову Денису Альбертовичу прекращать(расторгать) договор аренды земельных участков от 25.04.2021г. с ООО «Восход» ИНН 5227002234, для сельскохозяйственного производства, расположенных в Нижегородской области, Краснооктябрьского района: кадастровый номер 52:47:0000000:1 - 3310302.00 кв. м., общая долевая собственность (ОДС), доля в праве 1/442; 52:47:0000000:209 - 10524313.46 кв.м, ОДС, доля в праве 25/416; 52:47:0900004:282 - 124998.00 кв. м.; 52:47:0900004:283 - 46805.00 кв. м.; 52:47:0900005:46 - 1329193.00 кв. м., ОДС, доля в праве 10/15; 52:47:1100005:166 -2846868.00 кв. м.; 52:47:1100005:167 - 1177964.00 кв. м.; 52:47:1100006:153 - 706590.00 кв. м.; 52:47:1100006:154 - 1519104.00 кв. м.; 52:47:1100006:45 - 1152688.14 кв. м.;

52:47:1100007:6 - 1523787.80 кв. м.; для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с. Ключищи, ул. Айсина Алляма, д. 65, кадастровый номер 52:47:0900001:161 - 2684.00 кв. м., с ООО «Восход» ИНН 5227002234 от 25.04.2021 до вступления в законную силу определения Арбитражного суда Нижегородской области по результатам рассмотрения заявления ООО «Сельхозпродукт» о намерениях погасить требования кредиторов на основании ст. 125 и ст. 113 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и о прекращении дела по результатам рассмотрения данного заявления;

Запретить конкурсному управляющему ООО «Ивановка» Татарникову Денису Альбертовичу прекращать (расторгать) договор аренды зданий от 25.04.2021 с ООО «Восход» ИНН 5227002234, а именно нежилые здания, расположенные по адресу Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с.Ключищи, ул.Айсина Алляма, д.2а, кадастровые номера и размер: 52:47:0900001:1287 - 263.20 кв. м., 52:47:0900001:1324 - 120.70 кв. м., 52:47:0900001:1504 - 1591.20 кв. м., 52:47:0900001:1505 - 860.00 кв. м., 52:47:0900001:1506 - 468.10 кв. м., 52:47:0900001:1514 - 1136.60 кв. м., 52:47:0900001:1515 - 345.80 кв. м., 52:47:0900001:1523 - 1890.00 кв. м., 52:47:0900001:1524 - 720.00 кв. м., 52:47:0900001:1525 - 770.60 кв. м., 52:47:0900001:1535 - 19.40 кв. м., 52:47:0900001:1536 - 648.00 кв. м., 52:47:0900001:1537 - 168.80 кв. м., 52:47:0900001:1538 - 1470.00 кв. м., 52:47:0900001:1547 - 961.00 кв. м., 52:47:0900001:1557 - 442.40 кв. м., 52:47:0900001:1558 - 1278.00 кв. м., 52:47:0900001:1559 - 1760.00 кв. м., 52:47:0900001:1572 - 688.80 кв. м., 52:47:0900001:1573 - 50.00 кв. м., 52:47:0900001:1584 - 67.50 кв. м., 52:47:0900001:1585 - 1206.00 кв. м., 52:47:0900001:1586 - 137.70 кв. м., нежилые здания, расположенные в Нижегородской области, Краснооктябрьского района с Салганы, п СХТ, дом 8; 52:47:1100001:1240 - 1164.00 кв. м., с.Салганы, ул. Поселок Схт, д.8; 52:47:1100001:1400 - 609.40 кв. м. с ООО «Восход» ИНН 5227002234 от 25.04.2021 до вступления в законную силу определения Арбитражного суда Нижегородской области по результатам рассмотрения заявления ООО «Сельхозпродукт» о намерениях погасить требования кредиторов на основании ст. 125 и ст. 113 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и о прекращении дела по результатам рассмотрения данного заявления;

Запретить конкурсному управляющему ООО «Ивановка» Татарникову Денису Альбертовичу расторгать договор хранения № 2 от 28.04.2022 с Кузьминым Николаем Васильевичем следующего имущества, отраженного в передаточных актах к договору:

- Т150К - 1988г.в., номер двигателя 179390.4, госномер 5197HP52
- Т150К - 1991г.в., номер двигателя (кузов) 55, госномер 5196HP52
- Т150К - 1992г.в., номер двигателя 911189, госномер 5464HP52
- Погрузчик Bobcat T3571, 2007 г.в., №двигателя RG37985-U352196N, госномп 2694HP52,
- СЗАП 8551-02, 2009г.в, VIN №X1W85510A90004575, госномер АХ717052
- Камаз 45143-112-15, 2009г.в., VIN ХТС65115R91169693224, госномер О702КЕ152
- Камаз 45143-112-15, 2009г.в., VIN ХТС64115R91169717, госномер О707КЕ152
- Камаз 45143-112-15, 2009г.в., VIN ХТС65115R91170059224, госномер О703КЕ152
- Камаз 45143-112-15, 2009г.в., VIN ХТС65115R92358298224, госномер 01280P152
- СЗАП 8551-02, 2009 г.в., VIN №X1W85510A90004736, госномер АХ716852
- СЗАП 8551-02, 2009 г.в., VIN №X1W85510A90004627, госномер АХ716952
- Комбайн зерноуборочный CLAAS LEXION 460, 2003 г.в., № двигателя 3357, госномер 3858HP52
- ВАЗ 21214, 2014г.в., VIN ХТА212140Е2169174, госномер 0784ТР152, до вступления в законную силу Определения Арбитражного суда Нижегородской области по результатам рассмотрения заявления ООО «Сельхозпродукт» о намерениях погасить требования кредиторов на основании ст. 125 и ст. 113 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и о прекращении дела по результатам рассмотрения данного заявления;

Приостановить торги имущества ООО «Ивановка» назначенные на 12.05.2022 по сообщению на сайте ЕФРСБ № 8464242 от 24.03.2022 до вступления в законную силу определения Арбитражного суда Нижегородской области по результатам рассмотрения заявления ООО «Сельхозпродукт» о намерениях погасить требования кредиторов на основании ст. 125 и ст. 113 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и о прекращении дела по результатам рассмотрения данного заявления;

Запретить конкурсному управляющему должника ООО «Ивановка» ИНН 5230003284 Татарникову Д.А. назначать и проводить торги имущества и имущественных прав ООО «Ивановка» до вступления в законную силу определения Арбитражного суда Нижегородской области по результатам рассмотрения заявления ООО «Сельхозпродукт» о намерениях погасить требования кредиторов на основании ст. 125 и ст. 113 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и о прекращении дела по результатам рассмотрения данного заявления.

В удовлетворении ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Сельхозпродукт» (ИНН 5263135381, ОГРН 1185275017256) о принятии обеспечительных мер в виде запрета комитету кредиторов ООО «Ивановка» проводить собрания по решению вопросов о передаче в аренду или на хранение имущества ООО «Ивановка» до вступления в законную силу определения Арбитражного суда Нижегородской области по результатам рассмотрения заявления ООО «Сельхозпродукт» о намерениях погасить требования кредиторов на основании ст. 125 и ст. 113 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и о прекращении дела по результатам рассмотрения данного заявления, отказать.

Определение о принятии обеспечительных мер может быть обжаловано в Первый Арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней.

Судья

Е.Л.Красильникова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 17.03.2022 10:35:00
Кому выдана Красильникова Елена Львовна