

МО, Волоколамский р-н, г/п Сычево, дер. Новопавловское, Зеленая ул., д. 48



Торги

Ссылка на сайт: [АО «РАД»](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Аукцион

Период приема заявок: 21.03.2022 - 29.04.2022

Дата проведения процедуры: 04.05.2022

Начальная цена: 497 250.00 руб.

Описание объекта

Продается земельный участок площадью 1 200 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства. Вид права: собственность. Кадастровый номер: 50:07:0060337:36. Земельный участок расположен в границах деревни Новопавловское, в 50 метрах от лесного массива. Транспортная доступность ЗУ: к участку можно добраться по Новорижскому шоссе. Земельный участок свободен от строений, рельеф участка ровный, по периметру растут деревья. Земельный участок имеет потенциал развития как загородное строительство (дача).

Преимущества

- Локация: участок расположен в экологически чистом районе, в 90 км от МКАД и в 10 км от Новорижского шоссе с комфортным подъездом на автомобильном транспорте.
- Окружение: участок расположен в окружении дачной застройки, в 650 метрах расположен магазин продуктов, в 50 метрах лесной массив, а 800 метрах пруд, в 1 км организованный пляж. В 5 км расположены населенный пункт Сычево с развитой инфраструктурой: от почты, аптеки, продуктовых сетевых магазинов (Магнит, Дикси) до строительного рынка, ФОКа, школы и детского сада.