

**Арбитражный суд Хабаровского края**г. Хабаровск, ул. Ленина 37, 680030, www.khabarovsk.arbitr.ru**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Хабаровск

дело № А73-9036-81/2019

11 октября 2021 года

Резолютивная часть определения оглашена 04 октября 2021 года.

Арбитражный суд Хабаровского края в составе судьи Башевой О.А.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания
Олейниковой Л.В.,

рассмотрев в судебном заседании ходатайство конкурсного
управляющего Карлсон Екатерины Эдуардовны (вх.63250)

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи
заложенного имущества должника

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) открытого
акционерного общества «Дальстроймеханизация» (ОГРН 1022701407750,
ИНН 2725005264, адрес: 680025, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.
Первостроителей, д. 1А),

при участии:

от конкурсного управляющего: Карлсон Е.А. (лично);

от уполномоченного органа: Можяева Е.Г., представитель по
доверенности от 18.01.2021,**УСТАНОВИЛ:**

определением Арбитражного суда Хабаровского края от 29.05.2019
возбуждено производство по настоящему делу о несостоятельности
(банкротстве) открытого акционерного общества «Дальстроймеханизация»
(далее – ОАО «Дальстроймеханизация»).

Решением от 23.10.2020 (резолютивная часть – от 19.10.2020) ОАО
«Дальстроймеханизация» признано несостоятельным (банкротом), открыто
конкурсное производство сроком по 02.03.2021; исполнение обязанностей
конкурсного управляющего должника возложено на временного
управляющего – Снеткову Э.В.

Определением от 14.12.2020 (резолютивная часть от 07.12.2020)
конкурсным управляющим ОАО «Дальстроймеханизация» утверждена
Карлсон Екатерина Эдуардовна, член Ассоциации «Дальневосточная

Код доступа к оригиналам судебных актов по делу, выполненных в форме электронного
документа: « **Код** ». (код не публикуется и имеется только на изготовленной судом на
бумажном носителе копии судебного акта). Доступ предоставляется при авторизации
через портал государственных услуг: <https://esia.gosuslugi.ru>.

межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

Конкурсный управляющий Карлсон Е.Э. обратилась в Арбитражный суд Хабаровского края с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества должника.

Определением от 10.08.2021 заявление принято к производству, назначено судебное заседание по его рассмотрению на 21.09.2021.

Протокольным определением от 21.09.2021 судебное заседание отложено на 04.10.2021.

В судебном заседании конкурсный управляющий настаивала на заявленных требованиях в полном объеме, пояснила, что залоговый кредитор направил в адрес управляющего редакцию положения о порядке, сроках, и условиях продажи имущества ОАО «Дальстроймеханизация», вместе с тем, в нем имеются ошибки в части установления стоимости лотов продаж.

Уполномоченный орган просил утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, при этом, указала, что по некоторым лотам можно установить иную цену, представив в обоснование доводов распечатки с сайтов продаж реализуемого имущества.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу абзаца 2 пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Согласно абзацу 3 пункта 9 постановления Пленума ВАС РФ № 58 от 23.07.2009 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» (далее - Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 58) разъяснено, что кредитор, требования которого обеспечены залогом, обязан установить особенности порядка и условий проведения торгов относительно заложенного имущества в разумный срок с момента обращения к нему конкурсного управляющего.

В соответствии с абзацем четвертым пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве в случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным

управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого выносится определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано. Порядок рассмотрения заявления устанавливается статьей 60 Закона о банкротстве.

В обоснование заявленных требований, конкурсный управляющий ОАО «Дальстроймеханизация» Карлсон Е.Э. указывает, что ей была проведена оценка заложенного имущества должника.

В соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости от 17.06.2021 № 66/МО/2021 рыночная стоимость составила:

- KOREA TRAILER ИСС-40ХВВ контейнеровоз 2002 г.в., гос.номер АА13-7627 – 484 000 руб.;

- НЕФАЗ 420803, 2004 г.в., гос.номер Х041ОК27 – 168 000 руб.;

- дробилка конусная Screen machine industries CST, 2013 г.в., гос.номер ХН11-2727 – 13 507 000 руб.;

- дробилка щековая Screen machine industries JHT, 2013 г.в., гос. номер ХН11 -2827– 19 238 000 руб.;

- грохот Parker SD225, 2013 г.в., гос. номер ХН11-2627– 6 970 000 руб.;

- машина самоходная копрова ORTECO ВТР1000HD, 2014 г.в., гос. номер ХН14-9527– 2 871 000 руб.;

- машина самоходная копрова ORTECO ВТР1000HD, 2014 г.в.. гос. номер ХН 14-9427 – 2 871 000 руб.;

- грейдер SEM922, 2013 г.в., гос. номер ХН10-3027– 5 485 000 руб.;

- квартира №61, общей площадью 32.5 кв.м, назначение: жилое, этаж 4, расположенная по адресу: г. Хабаровск, п. Березовка, квартал 70-летия Октября, д.3– 2 949 000 руб.

Указанный отчет об оценке размещен на сайте ЕФРСБ 18.06.2021 (№ сообщения 6848500)

Вместе с тем, предложений АО Банк «Уссури» относительно порядка продажи залогового имущества в разумный срок не представлено.

Таким образом, суд приходит к выводу, что конкурсный управляющий ОАО «Дальстроймеханизация» Карлсон Е.Э. обратилась в арбитражный суд с соответствующим ходатайством после невозможности решения вопроса об утверждении Положения с залоговым кредитором.

Возражений по существу предложенной конкурсным управляющим ОАО «Дальстроймеханизация» Карлсон Е.Э. редакции Положения, либо в качестве альтернативы иного варианта предложений, определяющих порядок

реализации имущества должника, лицами, участвующими в деле, в том числе залоговым кредитором, не предложено, судом в представленном к утверждению Положении условий, способных негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи имущества, в том числе являющегося залоговым, либо очевидно противоречащих общим положениям Закона о банкротстве, регулирующим порядок продажи, также не установлено.

Доводы уполномоченного органа о возможном установлении иной первоначальной цены лотов со ссылкой на Интернет-сайты о продаже аналогичной техники, судом не принимаются при наличии в материалах дела отчета № 66/МО/2021 об определении рыночной стоимости движимого имущества, в отношении реализуемого имущества.

Указанный отчет лицами, участвующими в деле, надлежащим образом не оспорен.

Суд также отмечает, что механизм обращения в суд за утверждением порядка продажи имущества должника направлен на обеспечение гарантии движения дела о банкротстве, в том числе в случае, если залоговый кредитор уклоняется от соответствующей обязанности или собрание кредиторов по тем или иным причинам не рассмотрело предложения управляющего или отказалось их утвердить.

В связи с чем, учитывая, что в течение продолжительного срока залоговый кредитор уклоняется от рассмотрения вопроса о порядке и условиях проведения торгов относительно заложенного имущества, суд считает необходимым заявленные требования конкурсного управляющего ОАО «Дальстроймеханизация» Карлсон Е.Э. удовлетворить.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Дальстроймеханизация» в редакции, представленной конкурсным управляющим должником (открытые торги в форме аукциона в электронной форме), с установлением начальной цены продажи имущества:

Лот № 1 - KOREA TRAILER ИСС-40ХВВ контейнеровоз 2002 г.в., гос.номер АА13-7627 в размере 484 000 руб.;

Лот № 2 - НЕФАЗ 420803, 2004 г.в., гос.номер Х041ОК27 – 168 000 руб.;

Лот № 3 - дробилка конусная Screen machine industries CST, 2013 г.в., гос.номер ХН11-2727 в размере 13 507 000 руб.;

Лот № 4 - дробилка щековая Screen machine industries JHT, 2013 г.в., гос. номер ХН11 -2827 в размере 19 238 000 руб.;

Лот № 5- грохот Parker SD225, 2013 г.в., гос. номер ХН11-2627 в размере 6 970 000 руб.;

Лот № 6 - машина самоходная копровая ORTECO ВТР1000HD, 2014 г.в., гос. номер ХН14-9527 в размере 2 871 000 руб.;

Лот № 7 - машина самоходная копровая ORTECO ВТР1000HD, 2014 г.в.. гос. номер ХН 14-9427 в размере 2 871 000 руб.;

Лот № 8 - грейдер SEM922, 2013 г.в., гос. номер ХН10-3027 в размере 5 485 000 руб.;

Лот № 9 - квартира №61, общей площадью 32.5 кв.м, назначение: жилое, этаж 4, расположенная по адресу: г. Хабаровск, п. Березовка, квартал 70-летия Октября, д.3 в размере 2 949 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Шестой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения путем направления апелляционной жалобы через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

О.А. Башева

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 25.09.2020 0:36:05
Кому выдана Башева Ольга Александровна