

Москва, 1-й Магистральный тупик, д. 5А, подвал № 1



## Торги

Ссылка на сайт: [АО «РАД»](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

## Аукцион

**Период приема заявок:** 21.03.2022 - 29.04.2022

**Дата проведения процедуры:** 04.05.2022

**Начальная цена лота № 22:** 1 449 000.00 руб.

**Начальная цена лота № 21:** 1 449 000.00 руб.

## Описание объекта

Продаются отдельными лотами два машиноместа в подземном паркинге в Бизнес-центре «Магистраль Плаза».

Лот № 22: нежилое помещение (машиноместо № 8) - 13,3 кв. м, расположенное на -1 этаже, кадастровый номер: 77:09:0005016:2778. Ссылка на аукцион: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=640309](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=640309)

Лот № 21: нежилое помещение (машиноместо № 9) - 13,3 кв. м, расположенное на -1 этаже, кадастровый номер: 77:09:0005016:2753. Ссылка на аукцион: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=640308](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=640308)

Въезд в паркинг осуществляется через автоматический шлагбаум, есть пункт охраны. Машиноместа в собственности, отсутствуют права третьих лиц.

## Преимущества

- Расположение в бизнес-центре класса «В+», общее количество машиномест в паркинге 50 на 51 434 кв. м сдаваемой площади. БЦ расположен вблизи автомобильных магистралей и на удалении от станций метро (18 и 19 минут пешком).
- Наличие высокого спроса на аренду машиномест в подземном охраняемом паркинге данного БЦ.
- В настоящий момент помещения могут быть сданы в аренду от 11 месяцев и более; ставка аренды машиномест в подземном паркинге данного БЦ составляет от 15 000 руб. до 20 000 руб. за машиноместо в месяц.