

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2021, поступившего на рассмотрение 04.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
05.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130932323			
Кадастровый номер:	66:41:0502074:1		
Номер кадастрового квартала:	66:41:0502074		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.1998		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 66:01/01:00:1048:03:А1		
Местоположение:	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Туристов, дом 3		
Площадь, м2:	842		
Кадастровая стоимость, руб:	4732570		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоквартирные дома этажностью 5 этажей и выше		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Никонов Илья Витальевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
05.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130932323			
Кадастровый номер:		66:41:0502074:1	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Жилищно-строительный кооператив "Уралэнергостройкомплекс", ИНН: 6674153075, ОГРН: 1056605200563
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66-66-01/740/2013-393 06.08.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.03.2016 09:42:23	
	номер государственной регистрации:	66-66/001-66/001/432/2016-317/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.02.2016 по 28.02.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067, ОГРН: 1022500001061, контактная информация: oskolkova_ey@pskb.com, Россия, Приморский кр., г. Владивосток, пр. Партизанский, д.44	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (с юридическими лицами), № 1-1200-16-003/01, выдан 29.02.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
05.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130932323			
Кадастровый номер:		66:41:0502074:1	
5.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	09.10.2015 10:52:21	
	номер государственной регистрации:	66-66/001-66/001/473/2015-94/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2015 по 27.09.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Техкомплект", ИНН: 6679064453, ОГРН: 1156679000940	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 28/09/15, выдан 28.09.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	17.05.2016 18:04:25	
	номер государственной регистрации:	66-66/001-66/001/312/2016-514/3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.05.2016 до 30 декабря 2018 года.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 1, выдан 04.12.2015, дата государственной регистрации: 17.05.2016, номер государственной регистрации: 66-66/001-66/001/312/2016-514/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
05.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130932323		
Кадастровый номер:	66:41:0502074:1	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

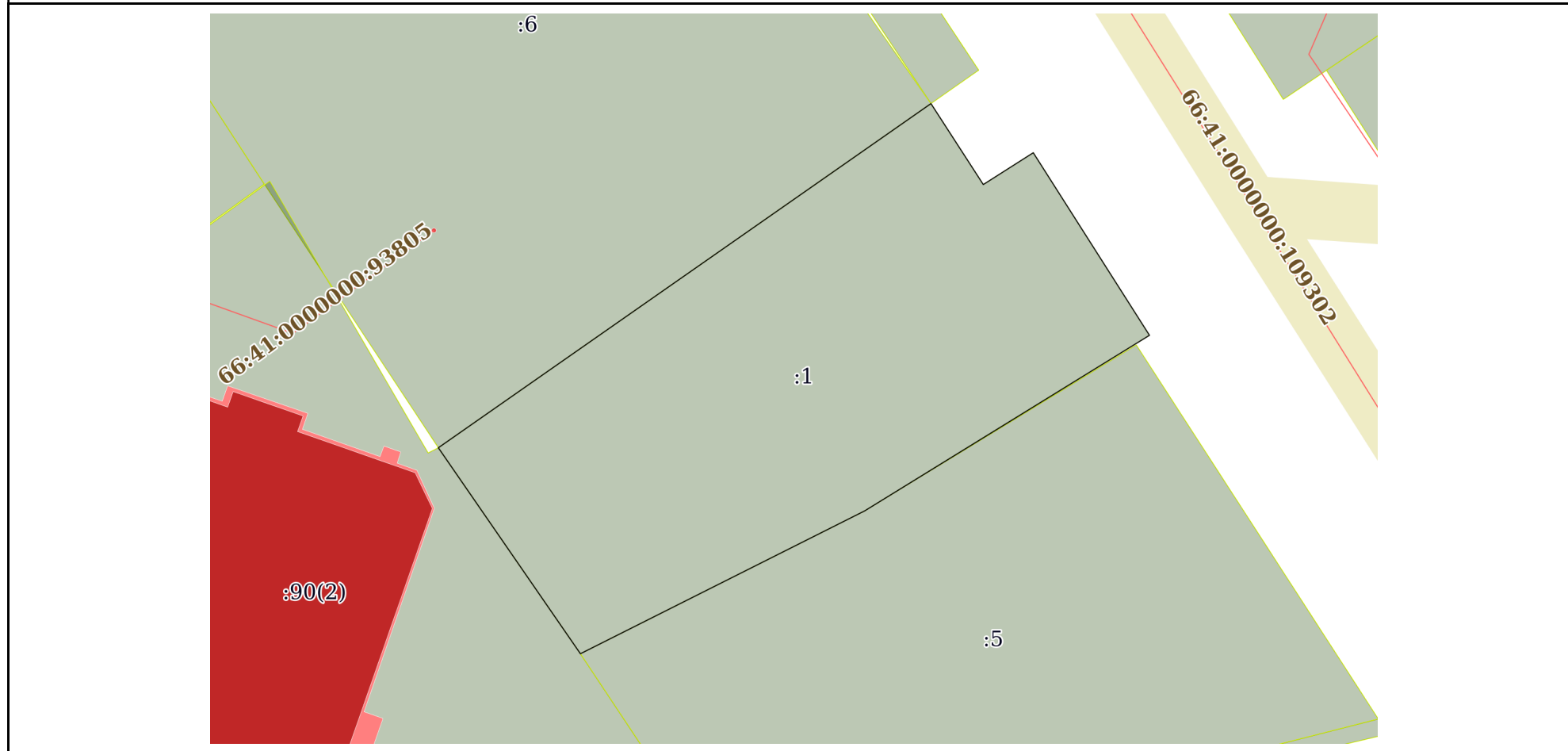
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
05.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130932323			
Кадастровый номер:		66:41:0502074:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.